

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : เอชดี พูล วิลล่า
(HD Pool Villa)

ระยะดำเนินการ

เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง (1)



*ภาพจำลองโครงการ

ตั้งโครงการ : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท โปรอีราจำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 588 หมู่ที่ 12

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utith Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand

Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : mgreen.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)

31 กรกฎาคม 2569

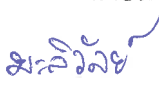
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท โปรอีรา จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวมะลิวัลย์ ศักดิ์พิบูลรัตน์		ผู้จัดการโครงการ
นางสาวศุทธิณี วิสมหมาย		หัวหน้างาน
นายพนม วงษ์อ่อน		ผู้ประสานงานโครงการ

บริษัท โปรอีรา จำกัด
PROERA CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมะลิวัลย์ ศักดิ์พิบูลรัตน์)

กรรมการบริษัท

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) บริษัท โปรอีรา จำกัด
ฉบับที่ 1/2569 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นางสาวมะลิวัลย์ ศักดิ์พิบูลรัตน์	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง	บริษัท โปรอีรา จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	มะลิวัลย์
2 นางสาวศุทธิณี วิสมหมาย	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท โปรอีรา จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	ศุทธิณี
3 นายพนม วงษ์อ่อน	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท โปรอีรา จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	พนม วงษ์อ่อน

บริษัท โปรอีรา จำกัด
PROERA CO.,LTD.

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท โปรอีร่า จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 1/2569 วันที่ 21 มกราคม 2569 เลขที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2569
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-1
2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-1
2.4.1 ระบบถนนและการจราจร	2-1
2.4.2 น้ำใช้	2-2
2.4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.4.4 ระบบระบายน้ำ	2-3
2.4.5 การจัดการขยะมูลฝอย	2-4
2.4.6 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.4.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.4.8 ระบบระบายอากาศ	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	4-6
4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-6
4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง	4-7
4.2.3 วิธีการตรวจความสั่นสะเทือน	4-7
4.2.4 วิธีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง	4-7

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4.3 ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	4-8
4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-18
4.3.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-22
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-22
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 การประชาสัมพันธ์	5-1
5.2 ฝุ่นละออง	5-1
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-1
5.4 การใช้น้ำ	5-1
5.5 สุขภาพและสาธารณสุข	5-2
5.6 บ้านพักคนงาน	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก ใบรับแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ (ยพ.4)	
ภาคผนวก ข ผลการพิจารณาฯ และมาตรการเห็นชอบโครงการ	
ภาคผนวก ค เอกสารรับรองผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม	
ภาคผนวก ง เอกสารตัวอย่างการใช้น้ำ-ไฟฟ้า	
ภาคผนวก ง-1 ใบเสร็จค่าน้ำ	
ภาคผนวก ง-2 ใบเสร็จค่าไฟฟ้า	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ	
ภาคผนวก จ-1 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนเมษายน 2569	
ภาคผนวก จ-2 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนพฤษภาคม 2569	
ภาคผนวก จ-3 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนมิถุนายน 2569	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการ และเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.6.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1-3
1.6.1-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	1-4
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	3-2
4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-3
4.2.4-1	วิธีการและเทคนิคการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)	4-10
4.3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)	4-18
4.3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-27

สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-8
3.1	รั้วทึบ (ค.ส.ล)	3-32
3.2	รั้วทึบปิดทับด้วยป้ายไวโนลสกรีนสี	3-32
3.3	กล่องรับความคิดเห็น	3-32
3.4	การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-32
3.5	คนงานทำความสะอาดคอยกวาดกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของวัสดุ	3-33
3.6	ประตูบริเวณทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา	3-33
3.7	ห้องน้ำ ห้องส้วม และคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด	3-33
3.8	ถังขยะภายในโครงการ	3-33
3.9	ป้ายพื้นที่สูบบุหรี่	3-34
3.10	ถังดับเพลิง	3-34
3.11	ยามรักษาความปลอดภัย	3-34
3.12	ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	3-34
3.13	ผ้าใบคลุมรถบรรทุก	3-35
3.14	กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-35
3.15	ป้ายประชาสัมพันธ์	3-35
3.16	ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง และป้ายขอภัยในความไม่สะดวก	3-35
4.3.1-1	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นละออง TSP ในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-11
4.3.1-2	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นละออง PM ₁₀ ในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-11
4.3.1-3	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-12
4.3.1-4	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-12
4.3.1-5	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-13
4.3.1-6	แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-13
4.3.1-7	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-14
4.3.2-1	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq})	4-16
4.3.2-2	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	4-16
4.3.2-3	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	4-17
4.3.2-4	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (L _{dn})	4-17
4.3.2-5	แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-18
4.3.2-6	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-18
4.3.3-1	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-19

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.3.4-1	แสดงการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-21
4.3.4-2	แสดงการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-21
4.3.4-3	แสดงการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-22
4.3.4-4	แสดงการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-22
4.3.4-5	แสดงการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-23
4.3.4-6	แสดงการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-23
4.3.4-7	แสดงการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-24
4.3.4-8	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	4-24

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท โปรอิรา จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 1/2569 วันที่ 21 มกราคม 2569 เลขที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2569
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	บริษัท โปรอิรา จำกัด เลขที่ 588 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	ฉบับนี้เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ของบริษัท โปรอิรา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือ แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยรับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2569 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส 1009.5/5639 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2569 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตาม มาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหา และอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6.1-1 และตารางที่ 1.6.1-2

ตารางที่ 1.6.1-1 แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) ¹		
	1-3	4-11	12-18
1. งานทำเสาเข็มและฐานราก			
2. งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม			
3. งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง			

ที่มา : บริษัท โปรอิรา จำกัด

หมายเหตุ : ¹แผนการดำเนินงานก่อสร้างอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.6.1-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
(1) สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ดูแผนที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
(2) คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ● ฝุ่นละออง - พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
- บ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✗	✗	✗

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- มลพิษทางอากาศ - พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method -NO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescent Method - SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน									
- ระดับเสียง - พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
- พื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✗	✗	✗
				*	*	*	✗	✗	✗
				*	*	*	✗	✗	✗

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
● ความสั่นสะเทือน - พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
- พื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	*	*	*	✗	✗	✗
(4) การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- บีโอดี (Biological Oxygen Demand)	- Azide Modification		*	*	*	✓	✓	✓
ด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C		*	*	*	✓	✓	✓
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric		*	*	*	✓	✓	✓
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	- Dried at 180 °C		*	*	*	✓	✓	✓
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Soxhlet Extraction		*	*	*	✓	✓	✓
	- ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Macro Kjeldahl		*	*	*	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569					
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
(5) การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบาย น้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
(6) การจัดการมูลฝอย - บริเวณภาชนะรองรับมูล ฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งาน และสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
				*	*	*	✓	✓	✓
(7) จราจร - ถนนด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วรถบรรทุกและการจอด รถบรรทุกกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วรถบรรทุกวิ่งบน ถนนด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และการจอดรถกีด ขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	*	*	*	✓	✓	✓
	- สภาพถนน	- สภาพถนนสาธารณะและการชำรุด เสียหาย		*	*	*	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท โปรอิรา จำกัด

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

* ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาว่าจ้างให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการเนื่องจากพื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ส่วนบุคคล ไม่อนุญาตให้ตรวจวัด



บันทึกภาพ : มิถุนายน 2569

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” โดยโครงการจะดำเนินเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้เหมาะแก่การพักอาศัย ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเนื้อที่ 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่) ของ บริษัท โปรอรั่า จำกัด โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) หากพิจารณาในเชิงข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 กำหนดให้ “การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่”

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตก (ด้านหน้าโครงการ) มีความกว้าง 9.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 6 ขนาดความกว้าง 6 เมตร และด้านทิศตะวันออก (ด้านหลังโครงการ) มีความกว้าง 8.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ขนาดความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเข้า-ออกโครงการ สามารถไปตามพิกัดภูมิศาสตร์ 12°53'34.4" N 100°54'31.9" E (รูปที่ 2.1-3) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ทิศมุ่งไปพัทยา ใช้ช่องทางออก “อ.สัตหีบ” เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบริมทางรถไฟฝั่งตะวันออก ตรงไปประมาณ 5.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตรงไปประมาณ 840 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 6 ตรงไปประมาณ 260 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทิศมุ่งไปอำเภอศรีราชา แล้วกลับรถเข้าสู่ถนนคู่ขนานตรงไปประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ตรงไปประมาณ 1.18 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 6 ตรงไปประมาณ 260 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ พื้นที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านตัวอย่าง) และระบบสาธารณูปโภค เช่น ถนนคอนกรีตและระบบระบายน้ำ ปักเสไฟฟ้าตลอดแนวถนน โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ขนาดความกว้าง 6 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และกลุ่มที่พักคนงานก่อสร้าง สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 6 ขนาดความกว้าง 6 เมตร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ โดยได้จัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โดยมีรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อให้เหมาะสมแก่การพักอาศัย ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเนื้อที่ 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร

2.3 การจัดการในระยะก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

- | | | |
|--|---------------|---------|
| (1) งานทำเสาเข็มและฐานราก | ใช้เวลาประมาณ | 3 เดือน |
| (2) งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม | ใช้เวลาประมาณ | 8 เดือน |
| (3) งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง | ใช้เวลาประมาณ | 7 เดือน |

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 50 คน

2.3.3 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	50	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : ดร.มันสิน ตันกุลเวศน์, วิศวกรรมการประปา เล่มที่ 1, 2532)			
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(50 × 100) / 1,000	
	=	5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำสำเร็จรูป ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังสำรองน้ำ จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ)) ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาเครื่องดื่มบรรจุขวด/ถัง หรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคของคนงาน) โดยแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อซึมทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาคนงาน มีปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน/วัน)

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

2.3.5 การระบายน้ำ

(1) ระยะก่อสร้าง

การระบายน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และระบายน้ำออกตามแนวเส้นท่อระบายน้ำ Ø 0.60 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำไหลนองไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

2.3.6 การจราจร

ระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างและขนส่งคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณวันละ 10 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รถกระบะ ขนส่งเจ้าหน้าที่	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก ขนส่งพนักงาน	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก ขนวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	6	เที่ยว/วัน

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็ก ในการขนส่งเจ้าหน้าที่และโดยสาร 6 ล้อ ในการขนส่งคนงานก่อสร้าง โดยจะปฏิบัติตามมาตรการ และข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 339.30 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น เป็นต้น

2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 50 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 50 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง รองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นภาระรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาระรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

2.3.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ในกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณไม่มากประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ประกอบกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ด้วยรั้วทึบ (ค.ส.ล) ความสูง 3 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง การจัดเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตา ถุงมือ รองเท้า ส่วนภายนอกโครงการผู้รับเหมาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรขณะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ขนาด 6-2-03.00 ไร่ หรือ 10,412.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส 1009/8459 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2569

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วทึบ (ค.ส.ล) ความสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นและบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	✓ โครงการสร้างรั้วทึบ (ค.ส.ล) ความสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และได้ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง (รูปที่ 3.1) และ(รูปที่ 3.17)	-
	2.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด และดำเนินการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	✓ โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้แจ้งไว้ในรายงาน IEE อย่างเคร่งครัด	-
	3.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของ บริษัท โปรอิรา จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ (รูปที่ 3.3)	-
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1.ใช้วิธีการขุดดินแบบ Cut Slope เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	● มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-
	2.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓ โครงการมีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.2 ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ของบ้านที่มีอาณาเขตติดต่ พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ เพื่อขุดเซยความเสียหายที่อาจจะ เกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-
1.3 สภาพธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ไว้เผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง	✓	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการ ปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว (รูปที่ 3.15)	-
	2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการมีการพูดคุย ประชาสัมพันธ์ข่าวสารกับคนงาน ก่อนเริ่มงาน	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและ หยุดกิจกรรม การก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ ชื่อโครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) พื้นที่ติดมาตรการ เจ้าของโครงการ บริษัท โปรอิรา จำกัด ประเภท การจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก ตามประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางว่าด้วยการจัดสรร ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (แปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่) ขนาดของโครงการ แปลงย่อยเพื่อจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 18 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง..... เบอร์โทรศัพท์ หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลเมืองหนองปรือ (หน่วยงานอนุญาต) เบอร์โทรศัพท์ มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่	✕	-	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณที่มี การก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น โครงการจะรีบดำเนินการ ต่อไป

หมายเหตุ



หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว



หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	✓	โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง แต่หากมีการร้องเรียนโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3.จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	✓	โครงการยังไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติ แต่หากมีเหตุการณ์ผิดปกติ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4.จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการมีการทำป้ายไว้นิลประชาสัมพันธ์ติดไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนรับทราบข้อมูลของโครงการได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3.2)	-
	5.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที		โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น สำหรับรับเรื่องร้องเรียนเอาไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 3.3)	-
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 6.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น	-
	7.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✗	-	โครงการยังไม่มีการจัดทำผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ดังนั้นโครงการจะรีบดำเนินการต่อไป

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	8.ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	คนงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยในพื้นที่ ก่อสร้าง	-
	9.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	มีการกองเก็บเศษวัสดุ เช่น แผ่นไม้ซึ่งไม่ก่อให้เกิดฝุ่น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
	10.จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียง และเย็น เพื่อลดฝุ่นละออง	✓	คนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ ทำให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3.4)	-
	11.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหก/ตกหล่นของวัสดุ ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีคนงานช่วยกันดูแลทำความสะอาด ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าการหก/ตกหล่น ของวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง(รูปที่ 3.5)	-
	12.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนงานช่วยกันกวาดทำความสะอาดใน บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าจำเป็นต้องมีการทำ ความสะอาด (รูปที่ 3.5)	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓	โครงการกำหนดให้ไม่เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน	-
	14.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓	โครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้จะใช้เครื่องจักร ที่เดินเครื่องด้วย ไฟฟ้า	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 15.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ฝุ่นน้อย	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	16.ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	✓ โครงการไม่มีการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งทาง โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมี การจัดเก็บอย่างถูกวิธี	-
	17.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓ ผู้รับเหมาจัดจ้างเอกชนเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุเหลือใช้ไป กำจัดอย่างถูกต้อง	-
	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	● มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19.การเก็บกองทรายในพื้นที่ ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	✓ โครงการไม่ได้จัดให้มีการกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	20.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	✓ โครงการใช้ปูนสำเร็จ ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	-
	21.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน	✓ หากมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โครงการจะทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน	-
	22.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	✓ โครงการใช้ปูนสำเร็จ ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ	-
	23.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓ โครงการปิดประตูทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เสมอ (รูปที่ 3.6)	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 24.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่ จะนำรถออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้ง ก่อนจะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	25.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ	✓	ถนนในพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ถ้าหากมี การขรุขระ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	26.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ให้มีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	✓	ประตูทางเข้าออกของโครงการมีระยะห่างจากบ้านเรือน ของผู้ได้รับผลกระทบ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร	-
	27.ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ขณะเข้า-ออก เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ด้วยผ้าใบ ให้มิดชิด	✓	มีการคลุมผ้ารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ขณะเข้า-ออก เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนน ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด (รูปที่ 3.13)	-
	28.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหา ฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	คนงานขับรถบรรทุก ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร ในพื้นที่	-
2) มลพิษทาง อากาศ	1.ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	โครงการกำหนดให้ไม่เดินเครื่องจักรในขณะ ที่ไม่ใช้งาน	-
	2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
	3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓	โครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็น เชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้จะใช้เครื่องจักร ที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-
	4.ละเว้นการเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	โครงการไม่มีการเผามูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ระดับเสียง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท โปรอิรา จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น (รูปที่ 3.3)	โครงการยังไม่มีกล่องพื้นที่ไป พบผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงมีแผนที่จะเข้าพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบที่ได้รับ

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลา ดังนี้ (1) สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาทำงานตามวันและเวลาที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีการก่อสร้างเกินกำหนดเวลาจะมีการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	3.จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓	โครงการได้จัดเครื่องมือ เครื่องจักร ไว้ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน	-
	4.เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	✓	ผู้รับเหมาควบคุมการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-
	5.อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพักเครื่อง	✓	อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	-
	6.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	✓	ผู้รับเหมาดูแลอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	-
	7.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังโดยไม่มีเหตุจำเป็น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	-
	8.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที		โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น สำหรับรับเรื่องร้องเรียนเอาไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 3.3)	-
	9.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	โครงการคอยตรวจสอบ และควบคุมรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ



หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว



หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	10.ช่วงทำฐานราก ใช้รั้วถาวร (ค.ส.ล) ของโครงการ ความสูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 34 dB(A) และใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A)	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-
	11.ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ในการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ใช้รั้วถาวร (ค.ส.ล) ของโครงการ ความสูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 34 dB(A) และในการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อแผ่นผนังกันเสียง 25 dB(A) สำหรับด้านทิศตะวันตก ในการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 1 ใช้รั้วชั่วคราว (Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า) ของโครงการ ความสูง 3 เมตร เป็นกำแพงกันเสียงตลอดแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) และในการขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ทำหน้าที่เสมือนเป็น	●	มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	กำแพงกันเสียง ความสูง 3 เมตร โดยติดตั้งห่างจากจุด กำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกัน เสียง 25 dB(A)			
	12.ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดาน ชั้นก่อสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนัง โครงการทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลง เมื่อผ่านผนังกันเสียง 34 dB(A)	○	โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ยังไม่ถึงช่วง เก็บงานและตกแต่งอาคาร	-
	13.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติ การทำงานที่ดี และบริษัทจะควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้	-
	14.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณ ที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	✓	จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง และสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน	1.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้าง ตามเวลาดังนี้ (1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00–17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อฐานรากเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้ง ตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓ ผู้รับเหมาทำงานตามวันและเวลาที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีการก่อสร้างเกินกำหนดเวลา จะมีการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)	-
	3.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	✓	โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และบริษัทจะควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	-
	4.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
	5.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✗	โครงการไม่มีการจัดทำประกันภัยในระยะก่อสร้าง	-
	6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทาง ในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ		โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น สำหรับรับเรื่องร้องเรียนเอาไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 3.3)	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7.มาตรการเชิงรุกป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน (1) บริษัท โปรอิรา จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้านติดโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/14 และทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/13 เพื่อชี้แจงข้อมูลจากการประเมินด้านความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่โครงการจะต้องดำเนินการและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ก่อนเริ่มก่อสร้างบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นในแปลงย่อยหมายเลข 3 และ 19 ตามลำดับ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้าน (2) บริษัท โปรอิรา จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้านข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (3) ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โปรอิรา จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/14 และทิศใต้	● มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ได้แก่ บ้านเลขที่ 2/13 และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร และจัดทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายบ้านติดพื้นที่โครงการ และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (4) จัดให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration Meter หรือเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่เป็นไปตามมาตรฐาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทางด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย (ทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งเป็นบริเวณที่ อาจได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานเจาะเสาเข็มในระยะก่อสร้างมากที่สุด หากพบค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จะต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทั้งหมด และทำการปรับปรุงให้ไม่เกินค่ามาตรฐาน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป			
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอความต้องการของคนงาน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	✓	ผู้รับเหมามีการจัดสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน และมีการตรวจน้ำ เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.7)	
	2.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ (รูปที่ 3.7)	

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3.จัดให้มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว น้ำจากการ ชำระล้าง และน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการ รวบรวม เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการดักตะกอนดินและเศษมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบ FIXED FILM และ แขวนลอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-
1.8 อุทกวิทยา และ คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ และด้านการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการ ปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินอย่าง เคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และอุทกวิทยา และคุณภาพ น้ำใต้ดินอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพใน น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากร แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ และ อุทกวิทยา และคุณภาพ น้ำใต้ดินอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการได้กำชับและรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-
	2.ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไข โดยด่วน	✓	โครงการมีการตรวจระบบท่อภายในโครงการ หากมีการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
	3.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	✗	โครงการไม่มีการจัดถังสำรองน้ำในพื้นที่โครงการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป	✓	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบ FIXED FILM และ แขวนลอย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ	-
	2.กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	ผู้รับเหมามีการติดต่อเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำออกจาก บ่อเกรอะตามความเหมาะสม	-
	3.จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	ผู้รับเหมาจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำ (รูปที่ 3.7)	-
	4.ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้มาสูบน้ำเสียแล้วนำไปกำจัดต่อไป	✓	ผู้รับเหมามีการติดต่อเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำเสียจาก บ่อเกรอะและนำไปกำจัด	-
	5.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกัน สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น	✓	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับ ความต้องการของคนงาน เพื่อรักษาความสะอาดภายใน โครงการ (รูปที่ 3.8)	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะไหลผ่านท่อระบายน้ำ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	
	2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
	3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือมาเก็บขนเพื่อกำจัดต่อไป และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน เพื่อรักษาความสะอาดภายในโครงการ (รูปที่ 3.8)	

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดแยกมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมเมื่อมีปริมาณมากเพียงพอตามปริมาณที่เทศบาลเมืองหนองปรือได้กำหนดไว้ หรือเดือนละ 1 ครั้ง และส่งไปยังจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่เทศบาลเมืองหนองปรือกำหนดไว้สำหรับบริการประชาชน โดยเทศบาลเมืองหนองปรือจะรวบรวมเพื่อนำส่งให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี นำไปกำจัดตามข้อตกลงต่อไป	✓	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน เพื่อรักษาความสะอาดภายในโครงการ และมีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 3.8)	
	3.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	✓	โครงการไม่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ แต่จะติดต่อเอกชนให้เข้ามานำออกไปกำจัด	
	4.ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	ผู้รับเหมาติดต่อเอกชนให้เข้ามาเก็บขน และนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกต้อง	
	5.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓	คณงานคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและ รวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มี ระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	✓ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับความ ต้องการของคณงาน เพื่อรักษาความสะอาดภายใน โครงการ และมีการคัดแยกขยะแต่ละประเภท (รูปที่ 3.8)	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1.กำกับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ ผู้รับเหมากำกับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
	2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓ โครงการมีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่ามีชำรุด เสียหาย	
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1.การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ	✓ โครงการจัดให้มีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้าง (ภาคผนวก ค)	
	2.ออกกฎไม่ให้คณงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน	✓ มีการติดป้ายพื้นที่สูบบุหรี่ เพื่อให้คณงานมีพื้นที่สูบ บุหรี่ในช่วงเวลาพักผ่อน (รูปที่ 3.9)	
	3.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็น ได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ โครงการมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ใน บริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย (รูปที่ 3.10)	
	4.จัดให้มีการอบรมให้คณงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี	✓ ผู้รับเหมามีการอบรมคณงานในการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอย่างถูกวิธี	
	5.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ก่อนได้รับอนุญาต	✓ โครงการมีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยที่บริเวณ พื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.11)	
	6.เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มี การเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	✓ ผู้รับเหมามีการแยกจัดเก็บวัสดุ ออกจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม	1.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า - ออก หน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และ ทำให้ดีดั่งเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง	✓ ถนนหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหาย ถ้าหากพบว่าการชำรุด หรือเสียหายโครงการจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	2.ขนส่งเฉพาะในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. หลีกเลี่ยง ช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	✓ รถบรรทุกขนส่งมีการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-
	3.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก	✓ โครงการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกไว้ที่บริเวณประตูหน้า โครงการ (รูปที่ 3.12)	-
	4.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า - ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมา ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	5.ห้ามไม่ให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างใน บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะ โดยเฉพาะด้านหน้า โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	✓ ผู้รับเหมาจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และไม่มีการกอง เศษวัสดุนอกพื้นที่โครงการ	-
	6.ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	✓ โครงการจัดให้มีคนงานช่วยกันกวาดทำความสะอาดใน บริเวณพื้นที่โครงการ หากพบว่าการร่วนหล่นของเศษ หินและดิน (รูปที่ 3.5)	-
	7.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในพื้นที่ โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกในพื้นที่ โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✗ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร	✓	โครงการมีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.11)	
	9.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สำหรับการจอดรถและการกองเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเพียงพอ	
	10.ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	✓	มีการคลุมผ้ารถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ขณะเข้า-ออก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด (รูปที่ 3.13)	
	11.ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	✓	ผู้รับเหมามีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้หนักเกิน	
	12.กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	✓	ผู้รับเหมามีการกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวัง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	13.หากติดปัญหาเรื่องขอรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สาธารณะหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและ จะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงาน จราจรของสถานีตำรวจท้องที่ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ โครงการ ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมี การขนส่งในระยะก่อสร้างโครงการ	✓ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีปัญหาเรื่องการจอดรถ กีดขวาง ริมถนนหน้าโครงการ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ หาก เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้อง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ให้เข้ามาดูแล เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว	
	14.จัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการ และผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	✓ โครงการจัดทำป้ายไวนิลไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ พร้อม กับหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผล กระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน	1.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชน โดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ โครงการมีการประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ ทราบแผนการดำเนินการตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพ เศรษฐกิจสังคม และการมี ส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้าง กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน จากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการ รับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุ รำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนเอาไว้ที่บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 3.3)	
	3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างและ ข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	✓	โครงการติดตั้งป้ายป้ายเตือนเขตก่อสร้าง และ ป้ายข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับ ความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง (รูปที่ 3.17)	
	4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนด เป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้อง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ แต่หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	5.ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอด ช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	✗	-	โครงการไม่มีการแสดง รายละเอียดการจัดทำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ ดังนั้น โครงการจะรีบ ดำเนินการต่อไป

หมายเหตุ



หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว



หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	●	-	-
	2. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมา มีการอบรมชี้แจงมาตรการ รักษาความปลอดภัยให้กับคนงาน	-
	3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน	✓	มีการจัดเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้นสำหรับคนงาน ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.14)	-
	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓	โครงการมีการจัดหาน้ำใช้ และระบบรวบรวมและกำจัด มูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่าง เพียงพอ	-
	5. จัดให้มีชุดทำงานสำหรับคนงานก่อสร้าง	✓	ผู้รับเหมา มีชุดป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้าง	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการมีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยที่ บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.11)	-
	7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (รูปที่ 3.15)	-
	8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ เป็นต้น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกัน อุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูงมือ ให้กับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.10)	-
	10.เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยคนงานของตนเองอย่างเคร่งครัด	-
	11.สำหรับการปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป โครงการได้มีการจัดทำนั่งชนิดที่มีพื้นที่ยื่นปฏิบัติงาน (platform) กรณีที่ไม่สามารถทำพื้นยื่นปฏิบัติงานได้ต้องใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก (fall arrest equipment) สำหรับการทำงาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น โดยโครงการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัดโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย	✓	การปฏิบัติงานในที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ผู้รับเหมาจะจัดทำนั่งร้านสำหรับปฏิบัติงานบนที่สูงให้กับคนงาน	-
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีหลักประกันสุขภาพ และตรวจสุขภาพคนงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด ทั้งแรงงานชาวไทยและแรงงานชาวต่างชาติ	✓	ผู้รับเหมาเป็นผู้ดูแลจัดการให้มีหลักประกันสุขภาพและตรวจสุขภาพคนงานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดให้กับคนงาน	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	2.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างครบถ้วน	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานไว้ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.14)	-
	3.ดำเนินการตามมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย และการจ้างแรงงานต่างด้าวอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และบริษัทจะควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้	-
	4.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	✓	ผู้รับเหมามีการจัดทำห้องส้วม และมีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ (รูปที่ 3.7)	-
	5.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	✓	โครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอย และมีการดูแลความสะอาดเป็นประจำ (รูปที่ 3.8)	-
	6.ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลบางละมุง หมายเลขติดต่อ 038-429-244 หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	✗	-	โครงการไม่มีจัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจะรีบดำเนินการต่อไป
	7.โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)	✓	โครงการนำมาตรการของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข มาใช้กำหนดเป็นมาตรการ	-

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	8.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคร้ายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า โรคลมแดด โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โดยให้ความรู้ทางด้านลักษณะอาการของโรค สาเหตุ และปัจจัยเสี่ยงการเกิดโรค และวิธีการป้องกัน การเกิดโรค เพื่อให้คนงานปฏิบัติตาม	✓	มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับโรคร้ายต่างๆ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โดยติดป้ายไว้ตรงบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.15)	-
	9.การป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพจิต โดยการกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด และการกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบและคนงานด้วยกันเอง ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
4.4 สุขนทรียภาพ	1.จัดทำรั้วทึบโดยปิดทับด้วยป้ายไวนิลสกรีนสีและรูปสวยงามเพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศนต่อพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดทำรั้วทึบ ปิดทับด้วยป้ายไวนิลสกรีนสีติดไว้บริเวณรั้วหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	2.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ ✓ หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ ● หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 ✕ หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
5. บ้านพักคนงาน 5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง 2.จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 3.ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 5.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 6.จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7.กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✘	โครงการไม่ได้จัดการเรื่องที่พักสำหรับคนงาน	-

หมายเหตุ



หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ



หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว



หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน ของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี		

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน			

หมายเหตุ  หมายถึง ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ปฏิบัติผ่านไปแล้ว
 หมายถึง ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ  หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



บันทึกภาพเมื่อ : 26 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.1 รื้อทาบ (ค.ส.ล)



บันทึกภาพเมื่อ : 26 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.2 รื้อทาบปิดทับด้วยป้ายไวนิลสกรีนสี



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.3 กล่องรับความคิดเห็น



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.4 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.5 คนงานทำความสะอาดคอกยวาทกรณี่ที่มีการหก/ตกหล่นของวัสดุ



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.6 ประตูบริเวณทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.7 ห้องน้ำ ห้องส้วม และคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.8 ถังขยะภายในโครงการ



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.9 ป้ายพื้นที่สูบบุหรี่



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.10 ถังดับเพลิง



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.11 ยามรักษาความปลอดภัย



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.12 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.13 ผ้าใบคลุมรถบรรทุก



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.14 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.15 ป้ายประชาสัมพันธ์



บันทึกภาพเมื่อ : 30 มิถุนายน 2569

รูปที่ 3.16 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง และป้ายขอภัยในความไม่สะดวก

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง และข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้

4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการขณะมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และการบำบัดน้ำเสีย แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 4.1-1 และตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	TSP, PM ₁₀	- Hi-Volume, Gravimetric Method - PM ₁₀ Size Selective, Hi Volume, Gravimetric Method	เม.ย. – มิ.ย 69
- มลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- NDIR - Chemiluminescence - UV Fluorescence - Flame Ionization Detector	เม.ย. – มิ.ย 69
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- L _{eq} 24 hrs. - L _{max} , - เสียงรบกวน	- Sound Level Meter	เม.ย. – มิ.ย 69
- ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	Ground Vibration (Peak Particle Velocity, Frequency, Peak Displacement)	- Vibration Meter	เม.ย. – มิ.ย 69

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
3. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- Electrometric Method - Azide Modification & 5-Day BOD Test Method - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Micro-Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Soxhlet Extraction Method	เม.ย. – มิ.ย 69

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำงานและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	- บ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	- บ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่ทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	- บ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ขອງแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
6. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
7. จราจร	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วรถบรรทุก และการจอดรถบรรทุกกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-

4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐาน มีรายละเอียด ดังนี้

1. ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate ; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้วิธี High Volume Air Sampler (Hi-Vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) 8×10 นิ้ว ติดอยู่ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรองและนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ จะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less than 10 μm ; PM₁₀) เก็บตัวอย่างอากาศโดยทั่วไป ใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM₁₀ Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) 8×10 นิ้ว ติดอยู่ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide ; SO₂) ทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยวิธี UV Fluorescence ด้วยเครื่อง SO₂ Analyzer เป็นเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide ; NO₂) ทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยวิธี Chemiluminescence ด้วยเครื่อง NO_x Analyzer เป็นเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide ; CO) ทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยวิธี CO Analyzer (NDIR Method) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

6. โททาลไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon ; THC) ทำการตรวจวัดปริมาณโททาลไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยวิธี Flame Ionization detector บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

4.2.2 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (L_{eq} 1 hr) และบันทึกระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่านค่าและรายงานผลได้ในลักษณะของ L_{eq} ในช่วงเวลาแต่ละชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

4.2.3 วิธีการตรวจความสั่นสะเทือน

ทำการตรวจวัด โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน ซึ่งรับสัญญาณผ่านทางกล่องทรานดัซ์เซอร์ชนิด Triaxial เลือกจุดตรวจวัดที่เป็นพื้นราบและแน่น เพื่อให้เครื่องสามารถตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนได้ดี โดยมีหัว Pickup ซึ่งเป็นเครื่องตรวจรับสัญญาณของคลื่นและส่งสัญญาณไปยังเครื่องวิเคราะห์คลื่นและความถี่ เมื่อมีค่าความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นในระดับ 0.100 มิลลิเมตร/วินาที หรือสูงกว่า เครื่องจะทำการบันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ในหน่วยมิลลิเมตรต่อวินาที เวกเตอร์แนวแกนที่เกิด ได้แก่ แนวตั้ง (Vertical), แนวนอน (Longitudinal) หรือแนวขวาง (Transverse) ความถี่ของคลื่นและเวลาที่เกิดคลื่นความสั่นสะเทือนไว้เป็นเหตุการณ์ในหน่วยความจำหลักของเครื่อง โดยตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

4.2.4 วิธีการตรวจคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

เก็บตัวอย่างโดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำเสีย/น้ำทิ้ง แบบจ้วง (Grab Sampling) ที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการสุ่มเก็บตัวอย่างนั้น เทตัวอย่างน้ำที่ได้จากการสุ่มเก็บรวบรวมในถังรวมขนาด 20 ลิตร ที่ทำจากพลาสติกคุณภาพดี ก่อนแยกเก็บใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง ดังต่อไปนี้

1. การเก็บตัวอย่าง Temp ตรวจวัดในภาคสนาม
2. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการทดสอบทางแบคทีเรีย
3. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการตรวจวิเคราะห์ทางเคมี – กายภาพ
4. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน พร้อมหลอดแก้วบรรจุ

กรดซัลฟูริกปริมาตร 1 มิลลิลิตร

5. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน พร้อมหลอดพลาสติกบรรจุกรดไฮโดรคลอริก ปริมาตร 5 มิลลิลิตร

6. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการวิเคราะห์ปริมาณซิลิเกต พร้อมขวดบรรจุสารละลายโซเดียมไฮดรอกไซด์ (6 N) และหลอดหยดสารละลาย

7. ภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับการวิเคราะห์ปริมาณโลหะหนัก

ปิดฝาให้สนิท ปิดฉลาก (Label) ไว้ทุกใบ โดยฉลาก ต้องแจ้งข้อมูลที่จำเป็นให้ละเอียด สิ่งที่บ้านทึ่มมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สถานที่เก็บตัวอย่าง
- จุดเก็บตัวอย่าง (อาจบอกเป็นรหัสจุดเก็บ)
- วัน เวลา ของการเก็บตัวอย่าง

- วิธีการรักษาตัวอย่าง
- ดัชนีที่ต้องการวิเคราะห์
- ชื่อ-นามสกุล ของผู้เก็บตัวอย่าง

ห่อด้วยถุงพลาสติกเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของตัวอย่างอีกชั้น และนำไปแช่ในน้ำแข็งภายในภาชนะที่เป็นกล่องโฟมเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ที่รักษาอุณหภูมิ 4 ± 2 องศาเซลเซียส แล้วนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ต่อไป

ตารางที่ 4.2.4-1 วิธีการและเทคนิคการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีการตรวจวัด	การตรวจวัดและวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
บีโอดี (Biological Oxygen Demand : BOD)	Azide Modification & 5-Day BOD Test Method
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids : TSS)	Dried at 103-105 °C
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)	Dried at 180 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN)	Micro-Kjeldahl Method & Titrimetric Method
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Soxhlet Extraction Method

4.3 ผลการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไประหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur Dioxide), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen Dioxide), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide) และโททอัลไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1

1. ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate ; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-1

2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 μm ; PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-2

3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า มีความเข้มข้นสารอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-3

4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าความเข้มข้นสารอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-4

5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าความเข้มข้นสารอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-5

6. โททาลไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า ค่าความเข้มข้นของโททาลไฮโดรคาร์บอนยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 และแสดงดังรูปที่ 4.3.1-6

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)

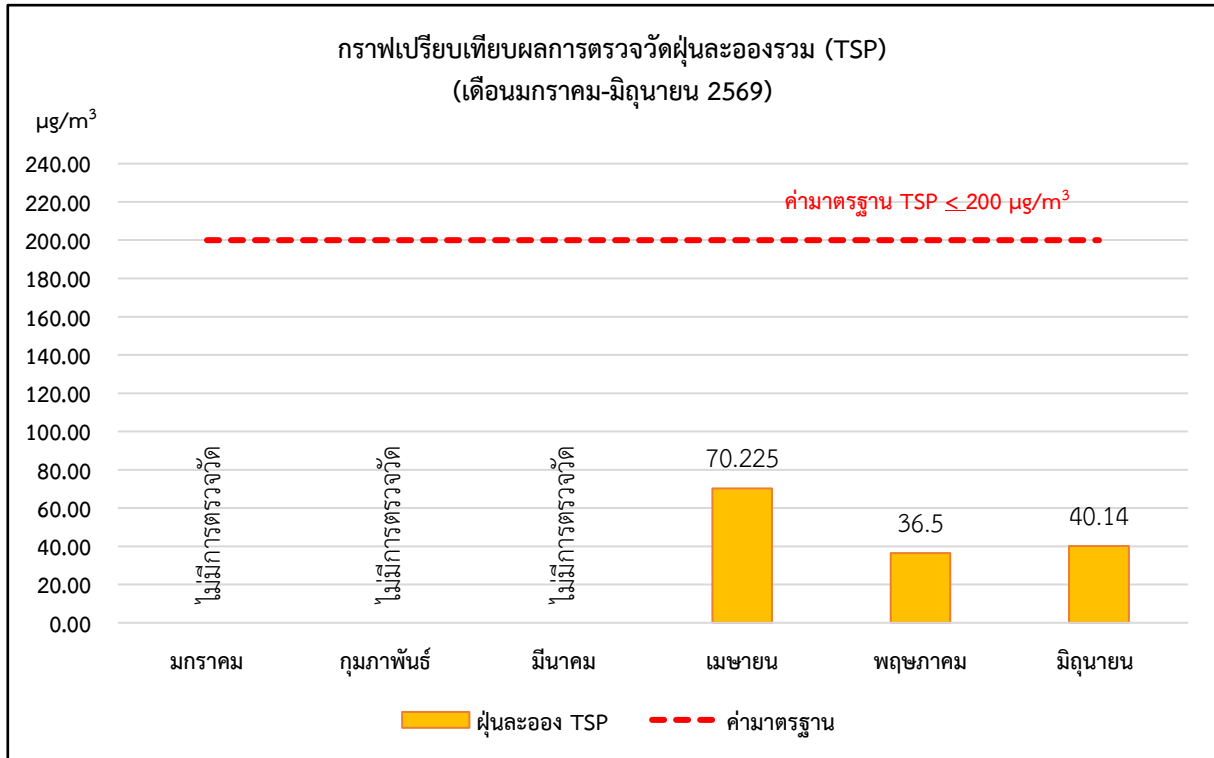
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด					
			TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM ₁₀ ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	CO (ppm)	NO ₂ (ppb)	SO ₂ (ppb)	THC (mg/m^3)
บริเวณพื้นที่โครงการ (งานโครงสร้างอาคาร)	มกราคม	*	*	*	*	*	*	*
	กุมภาพันธ์	*	*	*	*	*	*	*
	มีนาคม	*	*	*	*	*	*	*
	เมษายน	29 – 30/04/2569	70.225	45.105	0.26	18.97	1.94	0.04
	พฤษภาคม	12 – 13/05/2569	36.500	22.120	0.36	11.54	3.14	0.15
	มิถุนายน	18 – 19/06/2569	40.140	12.020	0.2	18.85	2.80	0.76
มาตรฐาน ^{1/}			≤200	≤100	≤30	≤120	≤100	-

ที่มา : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด, 2569

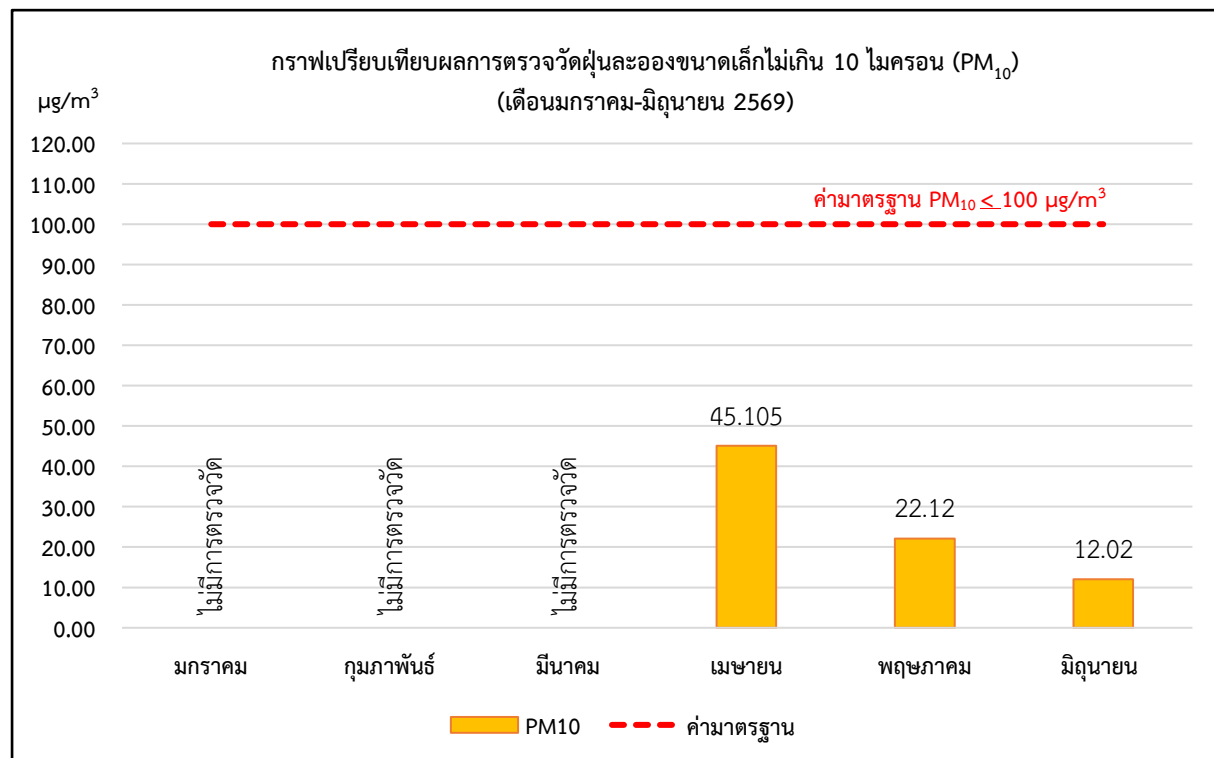
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ.2569

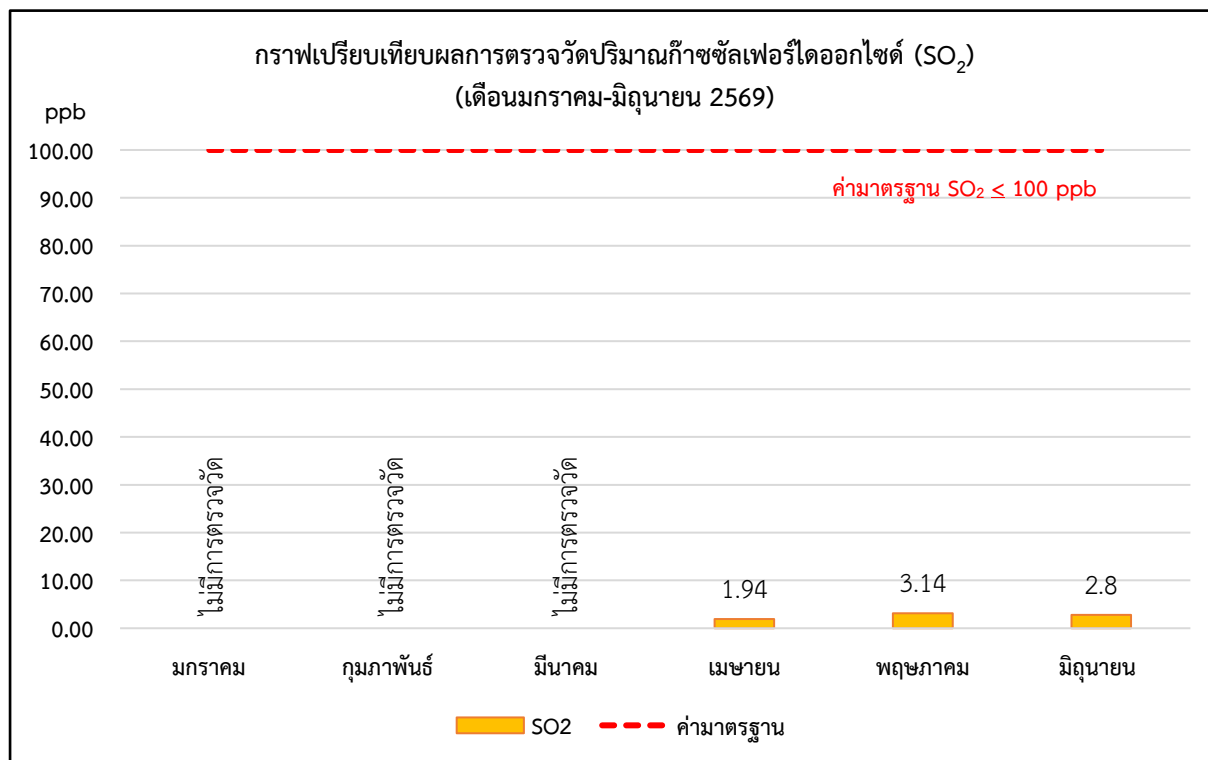
* ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการว่าจ้างให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

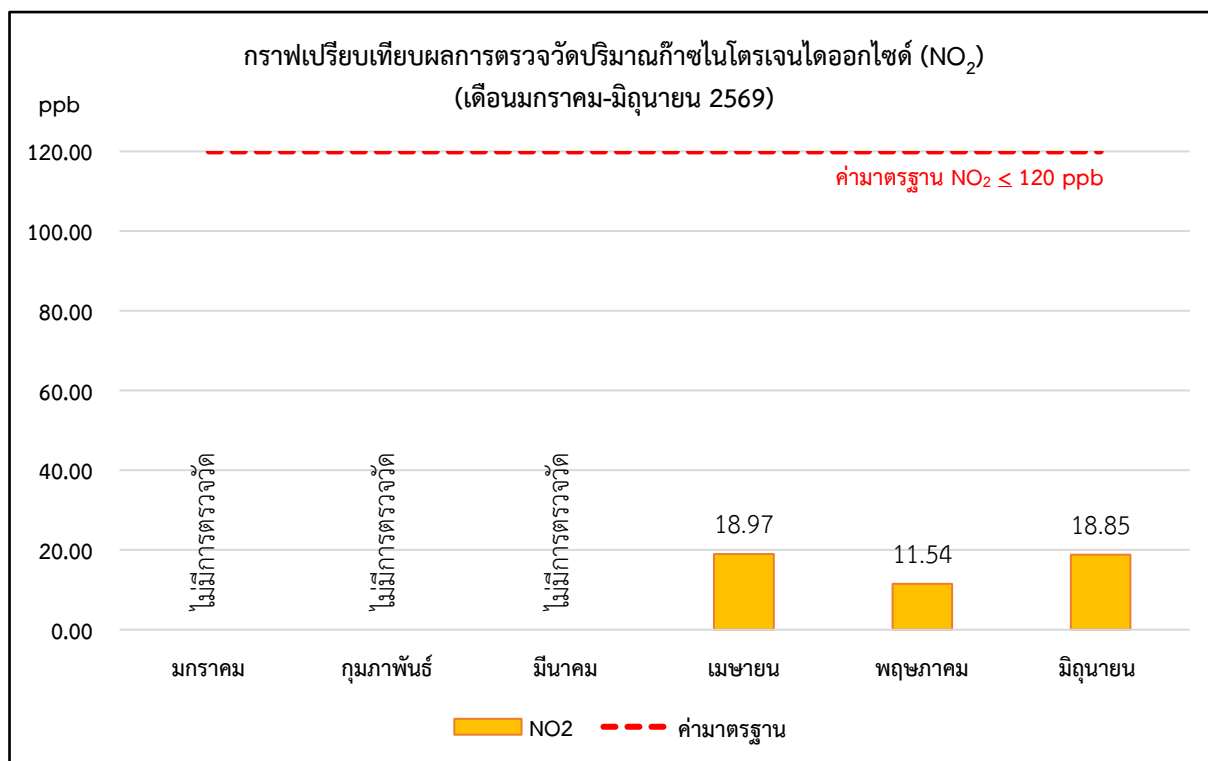


รูปที่ 4.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP ในบรรยากาศโดยทั่วไป

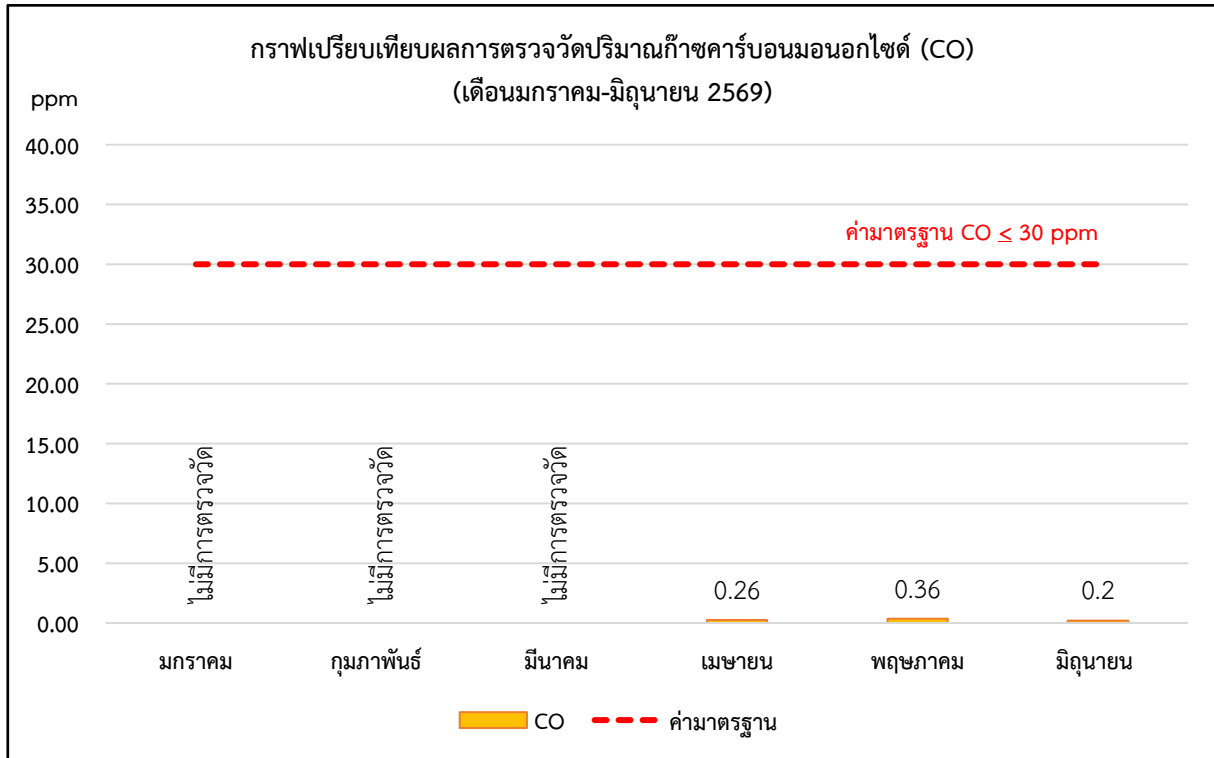
รูปที่ 4.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละออง PM₁₀ ในบรรยากาศโดยทั่วไป



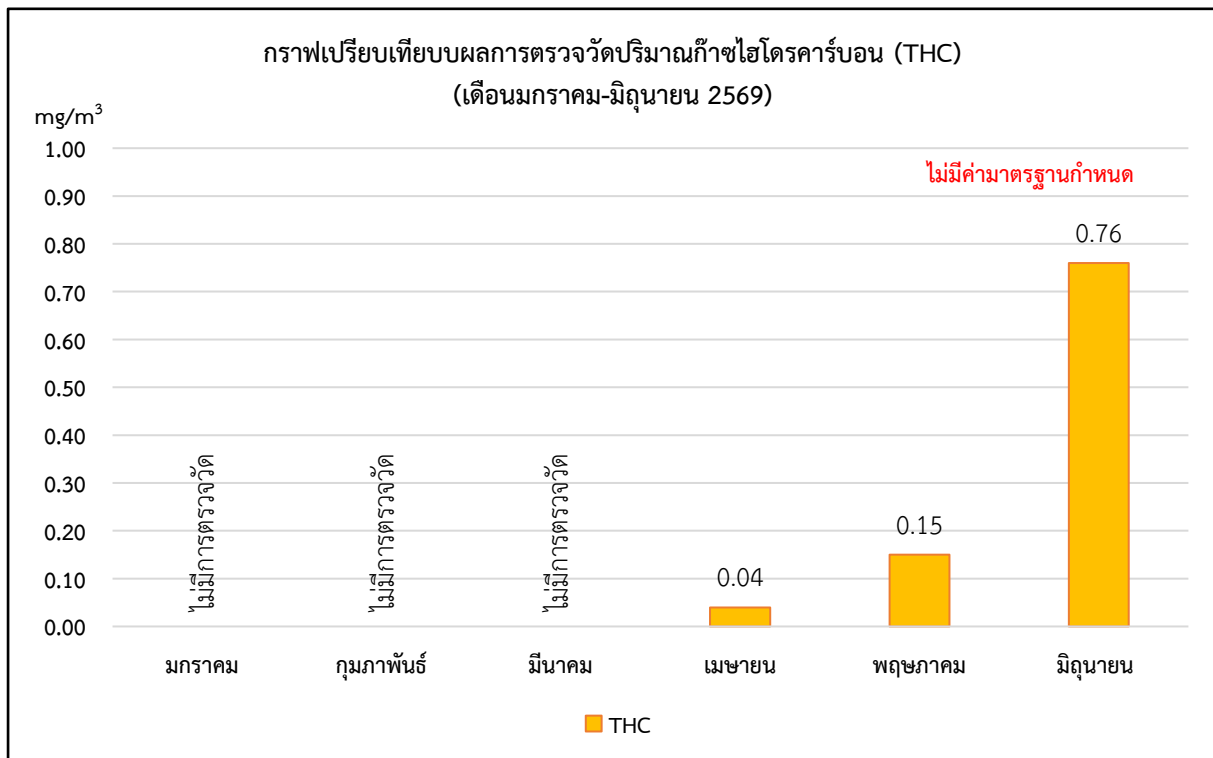
รูปที่ 4.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศโดยทั่วไป



บันทึกภาพเมื่อ : พฤษภาคม 2569

รูปที่ 4.3.1-7 แสดงตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 ค่าระดับเสียงดังสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.2-1 และรูปที่ 4.3.2-1 ถึงรูปที่ 4.3.2-6

ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวัด				ระดับเสียงรบกวน (dB(A))
			L_{eq} (dB(A))	L_{max} (dB(A))	L_{90} (dB(A))	L_{dn} (dB(A))	
1. บริเวณพื้นที่โครงการ (งานโครงสร้างอาคาร)	มกราคม	*	*	*	*	*	*
	กุมภาพันธ์	*	*	*	*	*	*
	มีนาคม	*	*	*	*	*	*
	เมษายน	29 – 30/04/2569	59.6	105.5	53.4	61.6	ไม่มีการรบกวน – 9.7
	พฤษภาคม	12 – 13/05/2569	57.0	83.2	55.4	62.7	ไม่มีการรบกวน – 2.2
	มิถุนายน	18 – 19/06/2565	61.3	94.1	53.9	62.3	ไม่มีการรบกวน – 9.8
มาตรฐาน			$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{2/}$	-	-	$\leq 10^{2/}$

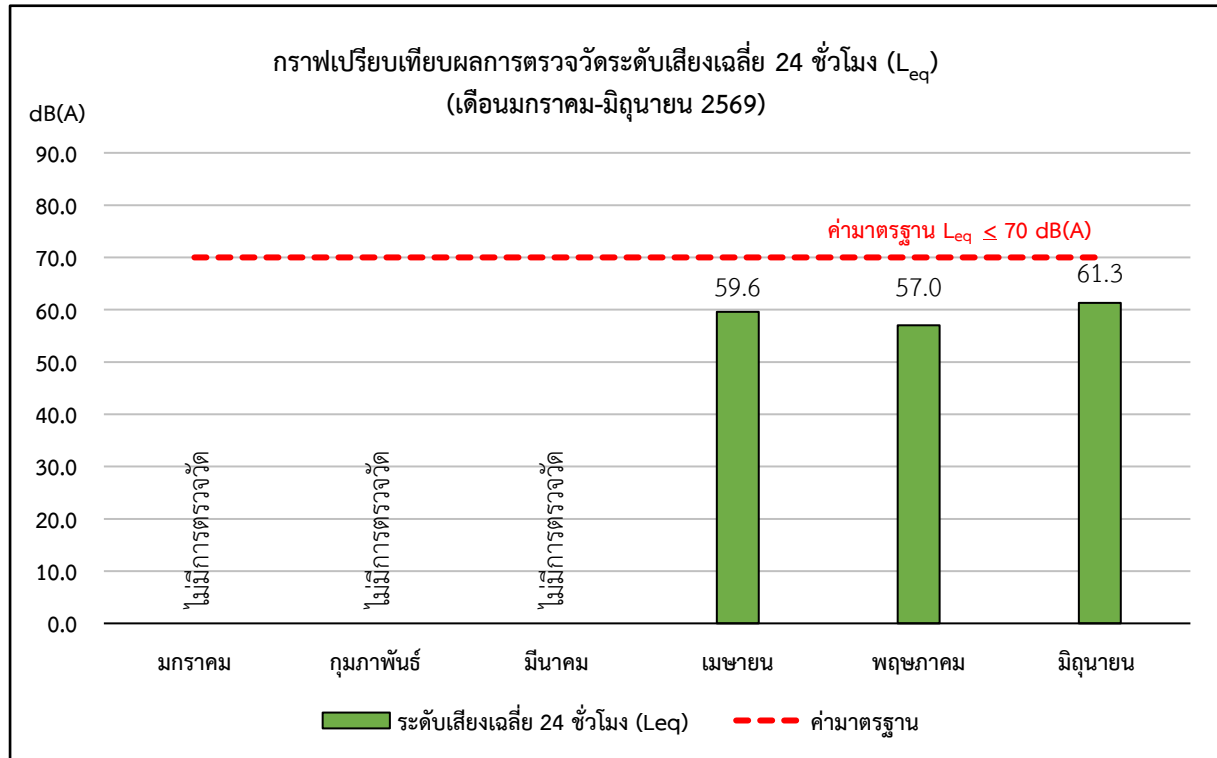
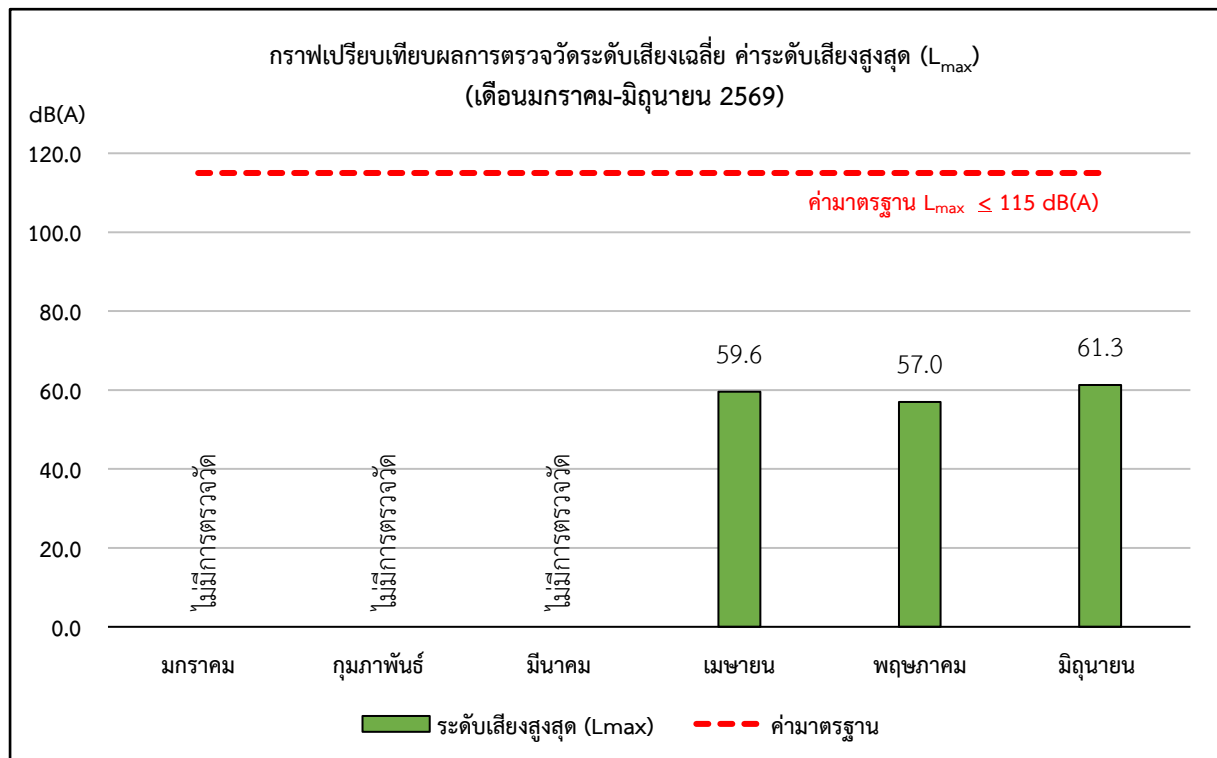
ที่มา : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราทอรี จำกัด, 2569

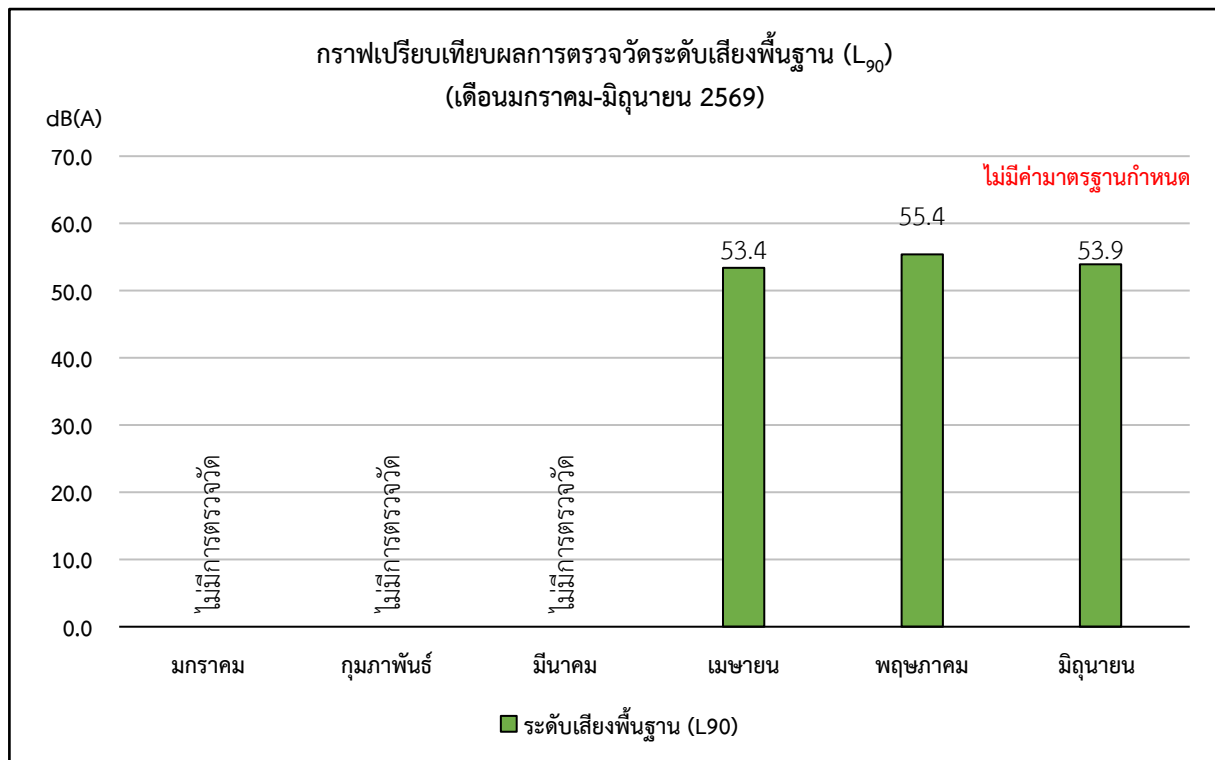
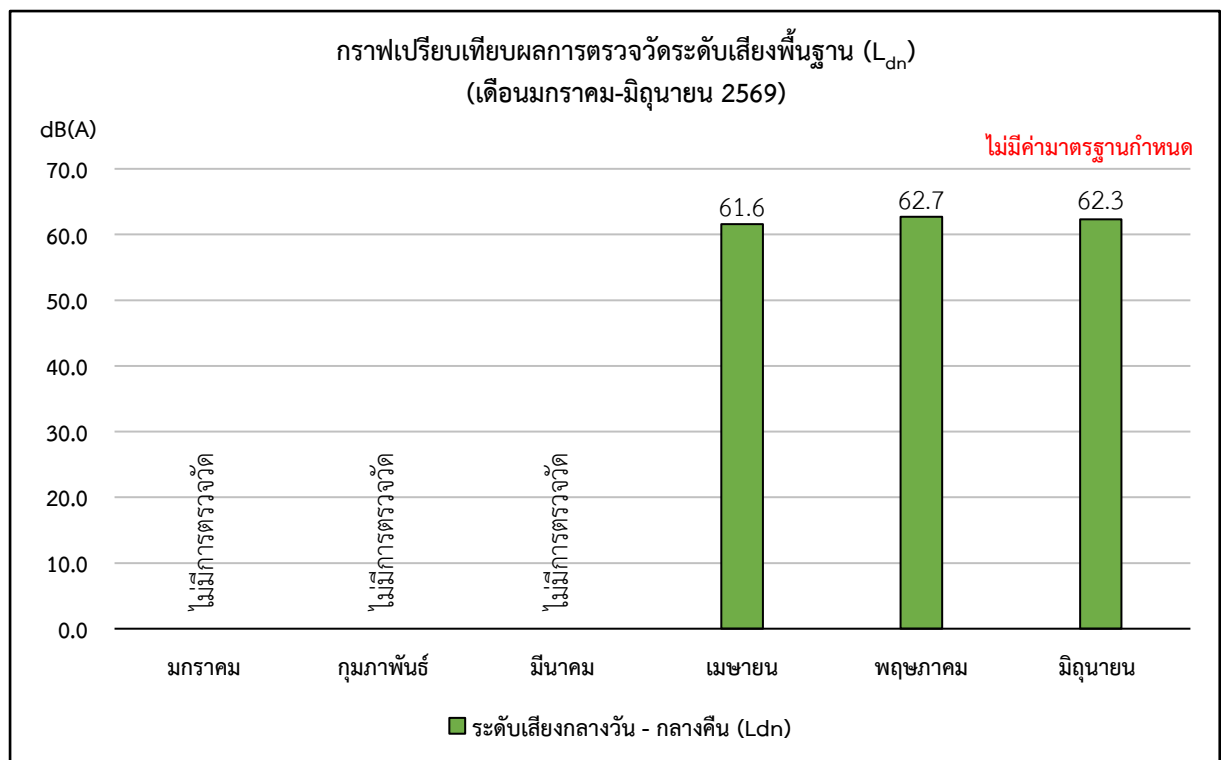
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

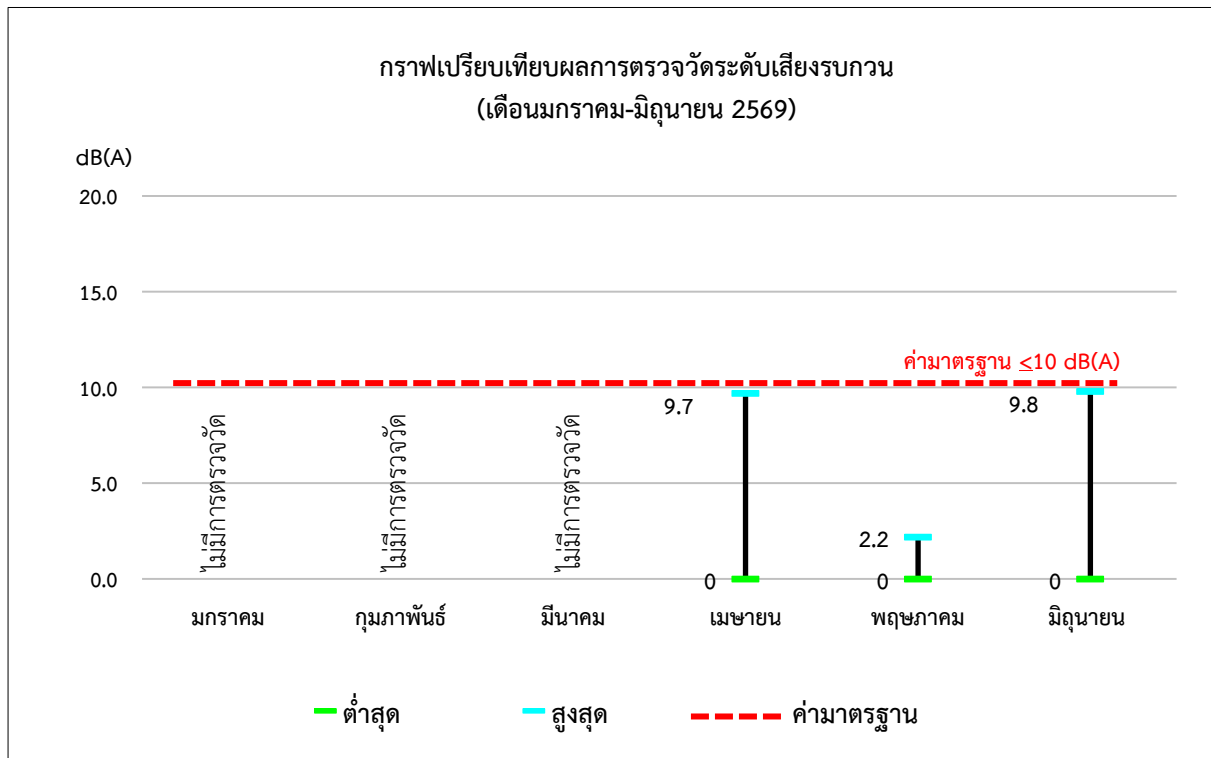
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาว่าจ้างให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

รูปที่ 4.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq})รูปที่ 4.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

รูปที่ 4.3.2-3 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})รูปที่ 4.3.2-4 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (L_{dn})



รูปที่ 4.3.2-5 แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



บันทึกภาพเมื่อ : พฤษภาคม

รูปที่ 4.3.2-6 แสดงตัวอย่างการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

4.3.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4.3.3-1 ประกอบ) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ผลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก จ



บันทึกภาพเมื่อ : พฤษภาคม

รูปที่ 4.3.3-1 แสดงตัวอย่างการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

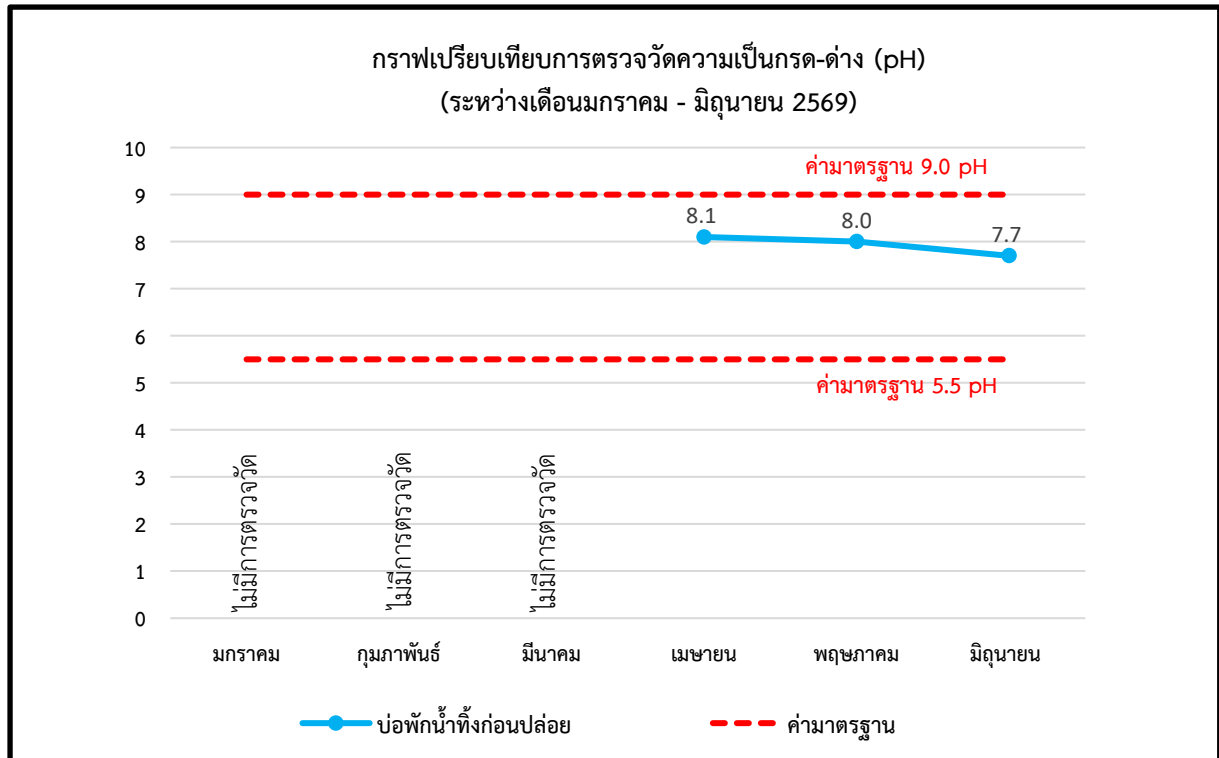
4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ผลการตรวจวัดแสดงในผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.3.4-1 และรูปที่ 4.3.4-1 ถึงรูปที่ 4.3.4-8

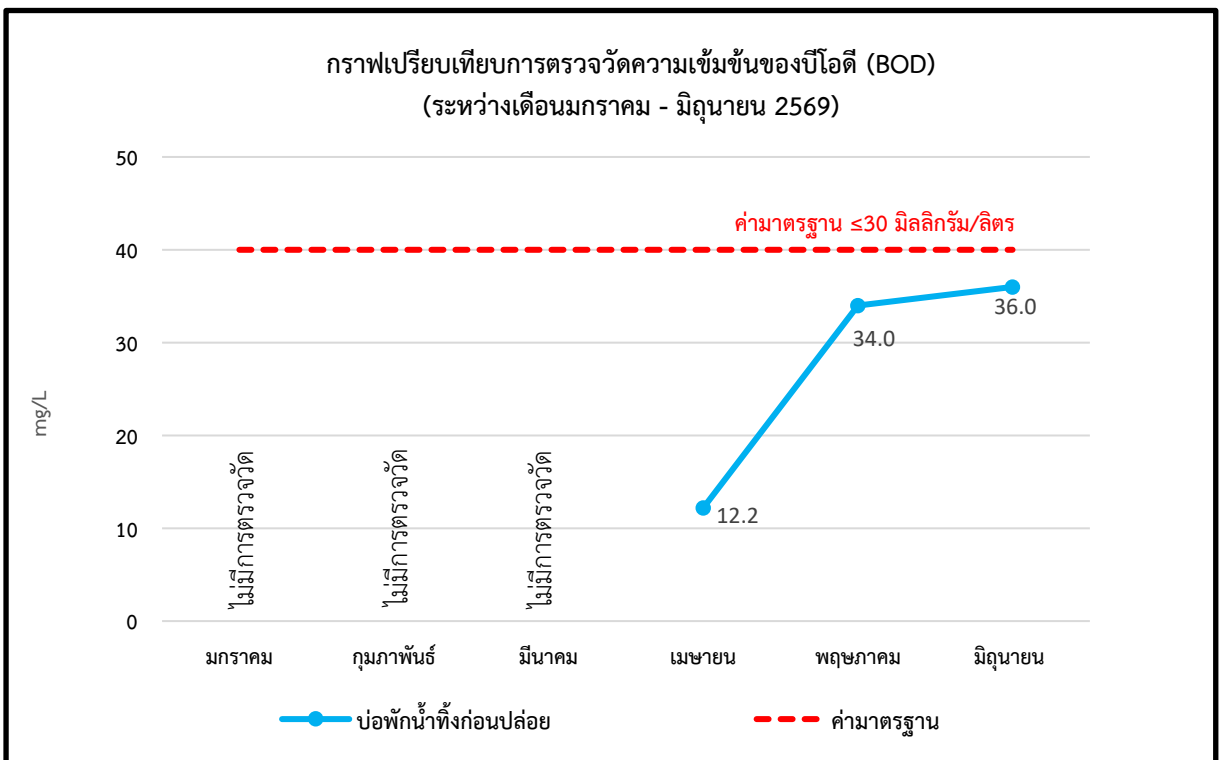
ตารางที่ 4.3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย	*	*	*	8.1	8.0	7.7	5.5 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L		*	*	*	12.2	34.0	36.0	≤40
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L		*	*	*	12.0	36.0	<10	≤50
4.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L		*	*	*	220	142	118	≤1,300
7.ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L		*	*	*	<1	<1	<1	≤1.0
8.ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L		*	*	*	2.0	<5.0	<5.0	≤35
9.ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L		*	*	*	6.0	10.4	11.2	≤20

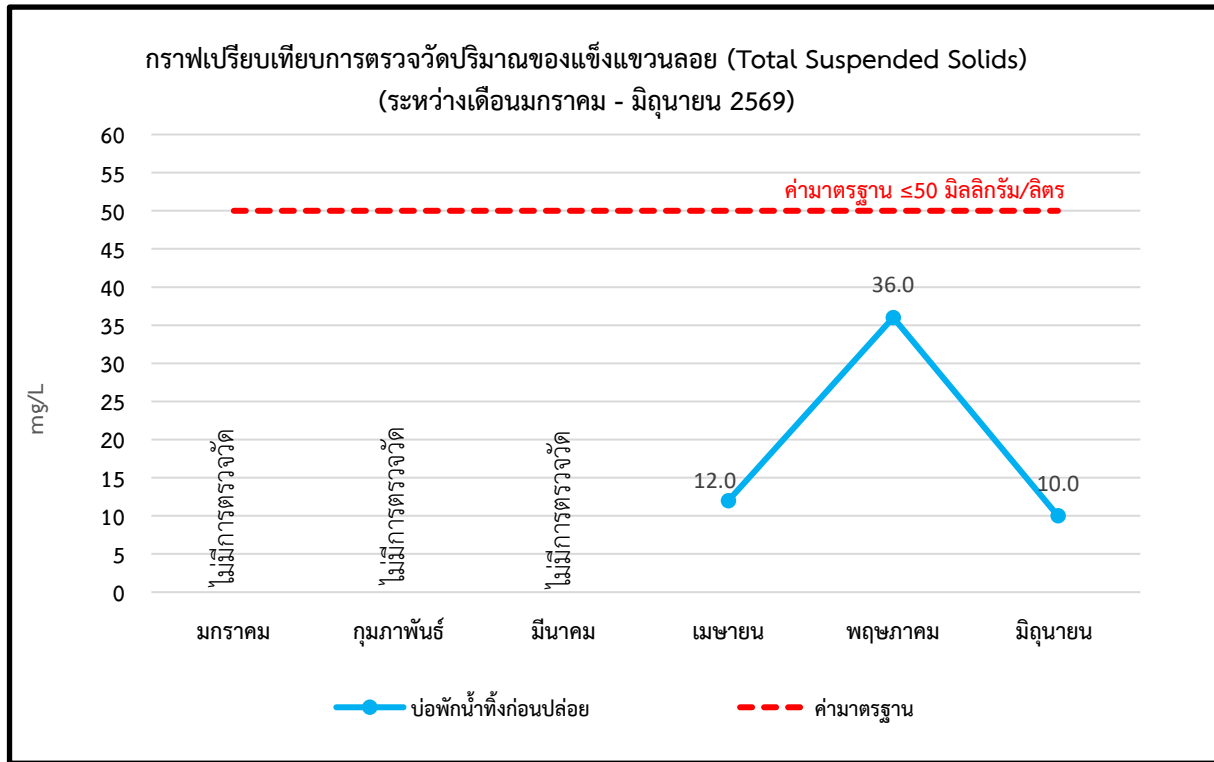
หมายเหตุ ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)
* ไม่ได้ตรวจวัดเนื่องจากโครงการหมดสัญญา และอยู่ระหว่างการต่อสัญญาให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



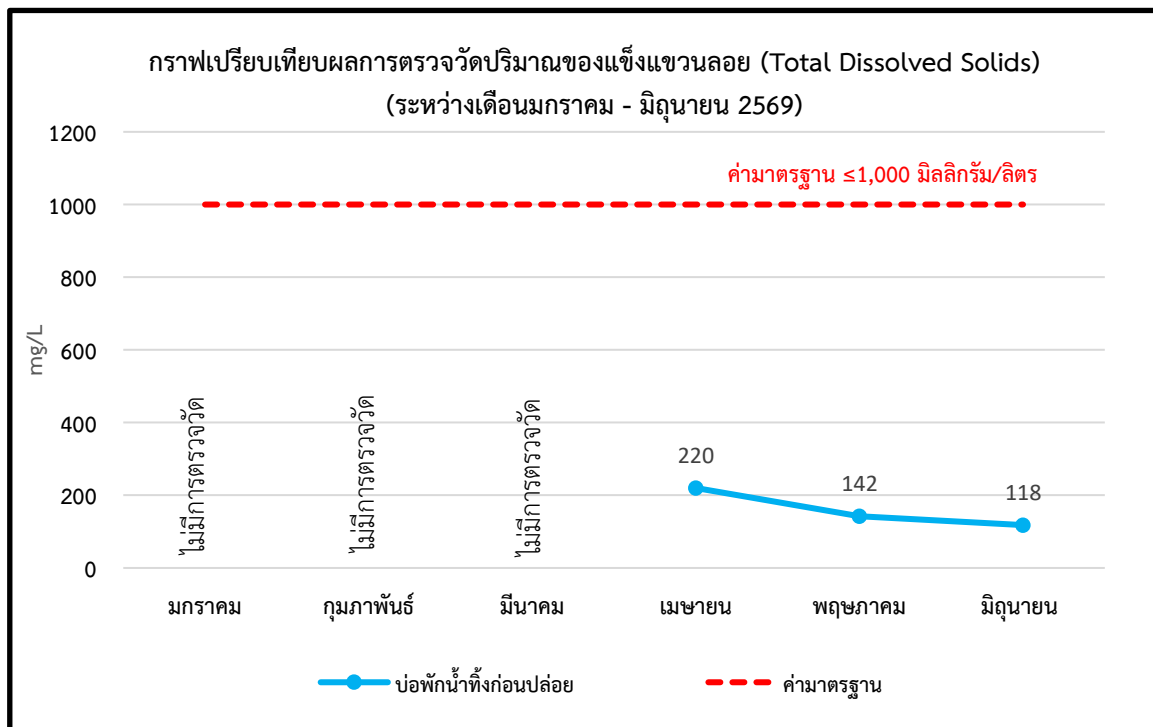
รูปที่ 4.3.4-1 แสดงการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



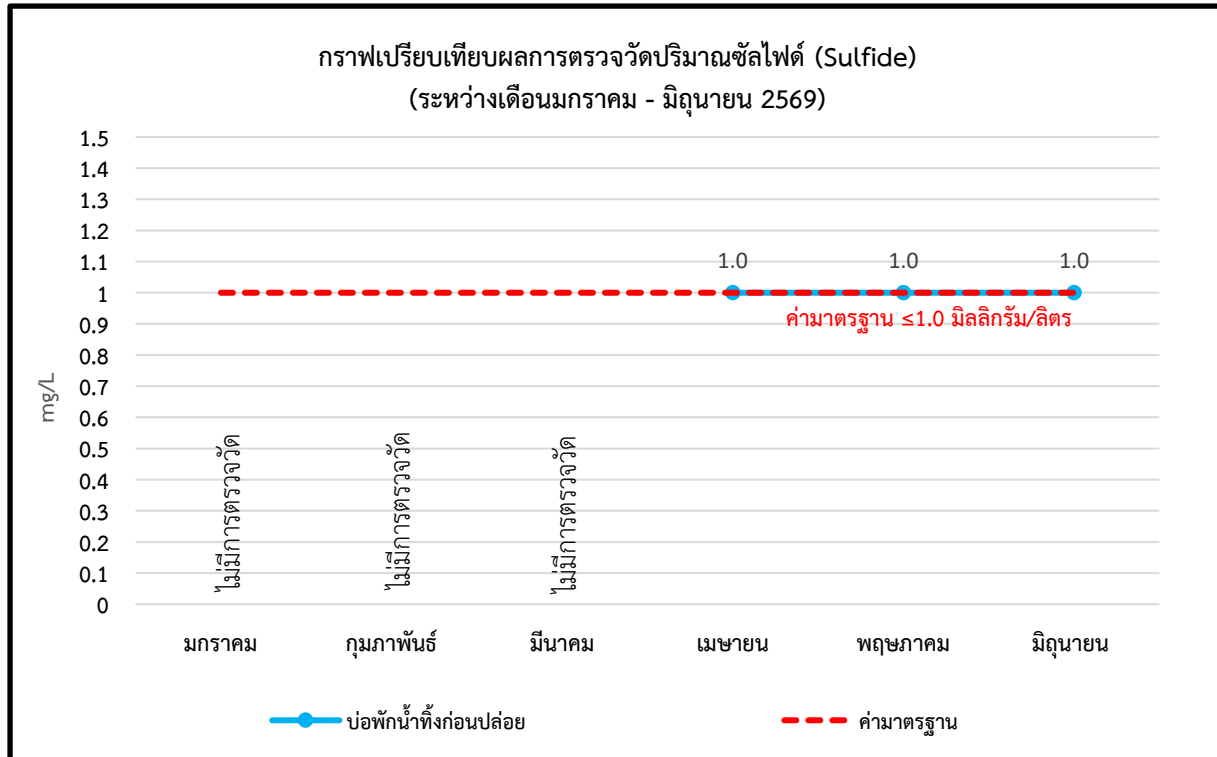
รูปที่ 4.3.4-2 แสดงการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



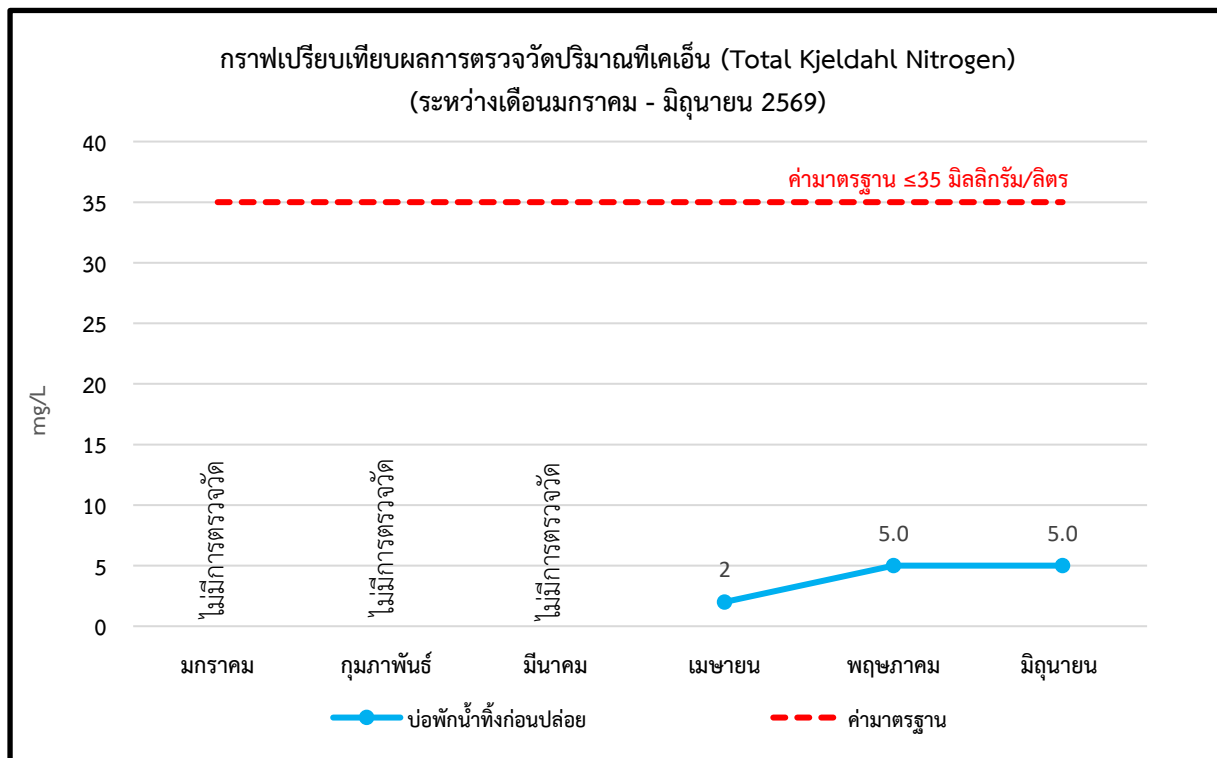
รูปที่ 4.3.4-3 แสดงการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



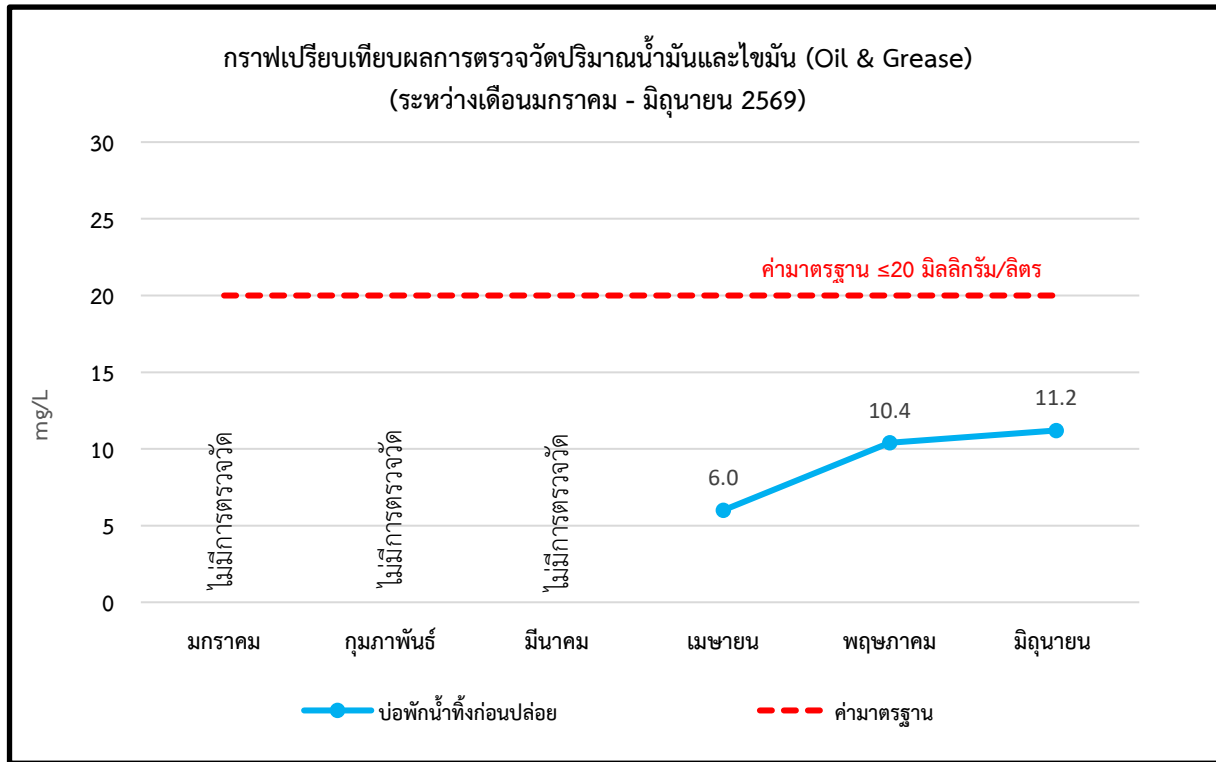
รูปที่ 4.3.4-4 แสดงการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



รูปที่ 4.3.4-5 แสดงการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อย



รูปที่ 4.3.4-6 แสดงการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อย



รูปที่ 4.3.4-7 แสดงการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย



บันทึกภาพเมื่อ : พฤษภาคม 2569

รูปที่ 4.3.4-8 แสดงตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างมกราคม-มิถุนายน 2569) โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามบางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงใน **บทที่ 3** นั้น บริษัทฯขอเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมดังนี้

5.1 การประชาสัมพันธ์

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่

- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม การก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น โครงการจะรีบดำเนินการต่อไป

- โครงการไม่มีการแสดงรายละเอียดการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะรีบดำเนินการต่อไป

- โครงการยังไม่มีแผนที่จะไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงมีแผนที่จะเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ

5.2 ฝุ่นละออง

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ยังไม่มีการจัดทำผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดกันโครงสร้างอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ดังนั้น โครงการจะรีบดำเนินการต่อไป

5.3 ความสั่นสะเทือน

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก แต่หากทางโครงการสร้างความเดือดร้อนต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

5.4 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการไม่มีการจัดทำถังสำรองน้ำในพื้นที่โครงการ แต่โครงการให้คนงานใช้น้ำจากบ้านตัวอย่างในกรณีที่น้ำไม่เพียงพอต่อความต้องการ

5.5 สุขภาพและสาธารณสุข

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการไม่มีจัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะรีบดำเนินการต่อไป

5.6 บ้านพักคนงาน

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ โครงการไม่ได้จัดการเรื่องที่พักรักษาพยาบาลคนงาน เพราะปัจจุบันผู้รับเหมาเป็นผู้ดูแลจัดหาที่พักสำหรับคนงานเองทั้งหมด โครงการจึงไม่ได้ดูแลจัดการเรื่องที่พักรักษาพยาบาลคนงาน

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ใบรับแจ้งก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ
(ยผ.4)



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ พ.ว.

ได้รับแจ้งจาก บริษัท โปรอิรา จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/

จังหวัด ชลบุรี ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓๒๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ตัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

จังหวัด ชลบุรี ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/นพท/นทท/นคท/นคท ๒๕๕๕๖, ๒๕๕๕๗, ๒๕๕๖๖

๒๕๕๓๖๗, ๒๕๕๓๖๘, ๒๕๕๓๖๙ เป็นที่ดินของ บริษัท โปรอีร่า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (แบบ A)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘๕๕ ตารางเมตร (หลังละ ๒๔๖.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒๒ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย (แบบ B)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๗๖,๐๐ ตารางเมตร (หลังละ ๒๔๒,๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๒๑๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| ☒ | นายสุรัชย์ วานิชดี ส-สส ๓๐๐๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| ☒ | นายสุรัชย์ วานิชดี ส-สส ๓๐๐๓ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| ☒ | นายปฎิภาณ ยัญญลักษณ์ ภย ๓๔๗๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| ☒ | นายปฎิภาณ ยัญญลักษณ์ ภย ๓๔๗๐๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบปรับภาวะ
อากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบ
ปรับภาวะอากาศ/ระบายอากาศ/ระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| ☐ | - | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |

/เป็นวิศวกร...

☐	-	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ และจะแล้วเสร็จวันที่

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๗๙๒	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๑๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	-	บาท
(๔) บ้าย จำนวนเงิน		บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน	๒๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑,๒๐๒	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป
และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน
ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหาก
อาคาร ได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒)
จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ
อาคารที่ผู้แจ้งได้อื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไป
ตามข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน

/ท้องถิ่น...

ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายใน หนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยน การใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้



ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

(นายอภัย อินทร์พิทักษ์)

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ พ.ว.

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท โปรอิว่า จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/

ตั้งข้อความต่อไปนี้

☐ รื้อถอนอาคาร

๒๕๕๙๖๑, ๒๕๕๙๖๒, ๒๕๕๙๖๓, ๒๕๕๙๖๔, ๒๕๕๙๖๕ เป็นที่ดินของ บริษัท โปรอิรา จำกัด

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

☐ เป็นวิศวกรที่ควบคุมงานระบบประปา

/เป็นวิศวกร...

☐	-	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☐	-	เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ และจะแล้วเสร็จวันที่

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๙๙๘	บาท
(๒) ทอระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๗๕	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	-	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	-	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน	๒๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑,๔๗๓	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีและผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป
และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน
ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหาก
อาคาร ได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒)
จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ
อาคารที่ผู้แจ้งได้อื่นไว้ตามตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัติกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไป
ตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายใน หนังสือยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล่ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยน การใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้



ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙

(นายธนิต อินทร์พิทักษ์)

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๓๓๖ / ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท โปรอิรา จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๘๘ ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓๔๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.พ.ม.๒๕๕๓/๒๕๕๔/๒๕๕๕
๒๕๕๖/๒๕๕๗, ๒๕๕๘/๒๕๕๙, ๒๕๕๙/๒๕๖๐, ๒๕๕๙/๒๖, ๒๕๕๙/๒๗ เป็นที่ดินของ บริษัท โปรอิรา จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย (แบบ A)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘๓๑ ตารางเมตร (หลังละ ๒๗๗.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น พักอาศัย (แบบ B)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖๙๙.๐๐ ตารางเมตร (หลังละ ๒๓๓.๐๐ ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๒๐๕.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๐๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุรัชย์ วานิชดี ส-สส.๓๐๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายสุรัชย์ วานิชดี ส-สส.๓๐๐๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายปฏิภาณ ยัญญลักษณ์ ภ.ย. ๓๔๗๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายปฏิภาณ ยัญญลักษณ์ ภ.ย. ๓๔๗๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบรับภาระ
อากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
☐.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบ
ปรับภาวะอากาศ/ระบายอากาศ/ระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
☐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☐.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☐.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☐.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา

/เป็นวิศวกร...

- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน
ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ
ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ และแล้วเสร็จวันที่

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๗๖๕ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๒๐๕ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน - บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ๒๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑,๑๗๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป
และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน
ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด
และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหาก
อาคาร ได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒)
จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของ
อาคารที่ผู้แจ้งได้อื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน
ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน
และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไป
ตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน

ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ใบหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายใน หนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอน อาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าทำการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยน การใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้



ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙

(นายวินัย อินทร์พิทักษ์)

นายกเทศมนตรีเมืองหนองปรือ

ภาคผนวก ข

ผลการพิจารณาฯ และมาตรการเห็นชอบโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๓ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
ของบริษัท โปรอิร่า จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โปรอิร่า จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : 135/2025-11 ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๔๖๒๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โปรอิร่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โปรอิร่า จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ตั้งอยู่ที่
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน
๒๕ แปลง มีเนื้อที่ ๖-๒-๐๓.๐๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่
๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ของบริษัท โปรอิร่า จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง
แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ รัตติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

188/47 หมู่บ้าน วิเศษสุนทร 25 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
 188/47 Wisatesuknakhon 25, Pracha-Uttid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
 Tel/fax : 02-408-3905 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

MFG : 135 / 2025-11

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

26 พฤศจิกายน 2568

เลขที่ 16245 วันที่ 28 พ.ย. 2568

18.53 ผู้รับ ดั๊ก

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานฉบับหลัก)
 โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
 ของบริษัท โปรอิรา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 เล่ม
 พร้อมรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash Drive) จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ผ่านระบบ Smart EIA Plus
 3. หนังสือมอบอำนาจ
 4. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ

ด้วยบริษัท โปรอิรา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2568 ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE :
 รายงานฉบับหลัก) โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) ของ บริษัท โปรอิรา จำกัด โครงการ
 ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 ประเภท บ้านเดี่ยวขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 20 แปลง พร้อมระบบสาธารณูปโภค โดยมีพื้นที่ใช้สอย
 อาคารรวมทั้งโครงการ 5,173.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนที่ดินขนาด 6-2-03.00 ไร่ (10,412.00
 ตารางเมตร) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 พิจารณาให้ความเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เบื้องต้น (IEE : รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 เล่ม พร้อมอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบพกพา (USB Flash
 Drive) จำนวน 1 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ประธานกรรมการบริหารบริษัท/กรรมการผู้จัดการ



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2777	วันที่ 25 ก.พ. 2569
เวลา 15.11	ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี	

ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/ ๔๖๒๗

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เอชดี พูลวิลล่า (HD Pool Villa)
ของบริษัท โปรอิรา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/๒๗๐๐๔ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙
เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอชดี พูลวิลล่า (HD Pool Villa) ของบริษัท โปรอิรา จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เอชดี
พูลวิลล่า (HD Pool Villa) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
การจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๒๕ แปลง มีเนื้อที่ ๖-๒-๐๓.๐๐ ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท
มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่
๒๑ มกราคม ๒๕๖๙ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอร์ กรีน จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูล
ในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
เอชดี พูลวิลล่า (HD Pool Villa) ของบริษัท โปรอิรา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิเรก ชุ่มโฮสถ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๕

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

ภาคผนวก ค

เอกสารรับรองผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๓๖๐๖๒/๒๕๖๙

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายปฏิภาณ ยัญญลักษณ์ เลขทะเบียนใบอนุญาต
ภย.๓๔๗๐๘ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๒ มกราคม ๒๕๗๒ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้
หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ มาตรา 39 ทวิ

ประเภทงาน งานออกแบบและคำนวณ และ งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคารบ้านพักอาศัย คสล.2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (แบบ A จำนวน 3 หลัง และแบบ B
จำนวน 3 หลัง

เจ้าของ บริษัท โปรอีร่า จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate





๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๔๐๒๙๘/๒๕๖๙

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายปฏิภาณ ยัญญลักษณ์ เลขทะเบียนใบอนุญาต
ภย.๓๔๗๐๘ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๒ มกราคม ๒๕๗๒ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้
หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ มาตรา 39 ทวิ

ประเภทงาน งานออกแบบและคำนวณ และ งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคารบ้านพักอาศัย คสล.2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (แบบ A จำนวน 3 หลัง และแบบ B
จำนวน 3 หลัง

เจ้าของ บริษัท โปรอีรา จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate





๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๔๐๓๐๔/๒๕๖๙

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายปฏิภาณ ยัญญลักษณ์ เลขทะเบียนใบอนุญาต
ภย.๓๔๗๐๘ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๔ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ ถึง ๒ มกราคม ๒๕๗๒ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้
หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๙



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ มาตรา 39 ทวิ

ประเภทงาน งานออกแบบและคำนวณ และ งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคารบ้านพักอาศัย คสล.2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (แบบ A จำนวน 3 หลัง และแบบ B
จำนวน 5 หลัง)

เจ้าของ บริษัท โปรอีรา จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE ท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate



ภาคผนวก ง

เอกสารตัวอย่างการใช้น้ำ-ไฟฟ้า

ภาคผนวก ง-1 ใบเสร็จค่าน้ำ



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (Receipt/TAX Invoice)

เลขที่(No.) WE1107/699003744 วันที่(Date) 13 มีนาคม 2569

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา

เลขที่ 26/1 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 038-222461-5

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (Tax ID No.) 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00007

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 11071522160 ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ. โปรอิร่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 000000

ที่ใช้น้ำ ชั่วคราว ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ประเภทผู้ใช้น้ำ 38-การขอใช้น้ำชั่วคราว

ชำระโดย ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai NEXT)

เดือน	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร)	ค่าน้ำ	ส่วนลด	ค่าบริการ	ปรับปรุง ค่าน้ำรับชำระ	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมเงินที่ชำระ
(Bill Period)	(Consumption)	(Water)	(Discount)	(Service Charge)	(Adjustment of excess payment)	(Pay Adjustment)	(Subtotal)	(Vat)	(Total)
03/2569	111,000	3,124.00	0.00	30.00	0.00	0.00	3,154.00	220.78	3,374.78

ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (Grand Total) 3,374.78

ยอดเงินก่อนรวมภาษี (Subtotal) 3,154.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม (Vat) 220.78

(บาท/Baht)

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : สามพันสามร้อยเจ็ดสิบสี่บาทเจ็ดสิบแปดสตางค์

เอกสารนี้ไม่มีลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามเนื่องจากออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2026.03.17 13:33:53 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่ WE1107/699005361 วันที่ 10 เมษายน 2569

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา

เลขที่ 26/1 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 038-222461-5

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4 สาขาที่ 00007

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 11071522160 ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ. โปริอีร่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ ชำคราว ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ประเภทผู้ใช้น้ำ 38-การขอใช้น้ำชั่วคราว ช่องทางชำระ ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai NEXT)

ชำระโดย บจ. โปริอีร่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

เดือน	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร)	ค่าน้ำ	ส่วนลด	ค่าบริการ	ปรับปรุง ค่าน้ำรับชำระ	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมเงินที่ชำระ
04/2569	265,000	7,975.00	0.00	30.00	0.00	0.00	8,005.00	560.35	8,565.35

รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	8,565.35
ยอดเงินก่อนรวมภาษี	8,005.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	560.35

บาท

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : แปดพันห้าร้อยหกสิบห้าบาทสามสิบห้าสตางค์

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2026.04.11 13:42:56 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่ WE1107/699008036 วันที่ 14 พฤษภาคม 2569

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา

เลขที่ 26/1 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 038-222461-5

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4 สาขาที่ 00007

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 11071522160 ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ. โปริอีร่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ ชั่วคราว ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ประเภทผู้ใช้น้ำ 38-การขอใช้น้ำชั่วคราว ช่องทางชำระ ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai NEXT)

ชำระโดย บจ. โปริอีร่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

เดือน	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร)	ค่าน้ำ	ส่วนลด	ค่าบริการ	ปรับปรุง ค่าน้ำรับเข้า	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมเงินที่ชำระ
05/2569	326,000	9,903.00	0.00	30.00	0.00	0.00	9,933.00	695.31	10,628.31

รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 10,628.31
ยอดเงินก่อนรวมภาษี 9,933.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 695.31

บาท

จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : หนึ่งหมื่นหกร้อยยี่สิบแปดบาทสามสิบเอ็ดสตางค์

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2026.05.15 13:37:26 +07



ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขที่ WE1107/699010063 วันที่ 09 มิถุนายน 2569

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา

เลขที่ 26/1 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

โทรศัพท์ 038-222461-5

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4 สาขาที่ 00007

เลขที่ผู้ใช้น้ำ 11071522160 ชื่อผู้ใช้น้ำ บจ. โปริอิว่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

ที่ใช้น้ำ ชำคราว ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ประเภทผู้ใช้น้ำ 38-การขอใช้น้ำชั่วคราว ช่องทางชำระ ตัวแทนรับชำระธนาคารกรุงไทย (Krungthai NEXT)

ชำระโดย บจ. โปริอิว่า เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0205567019147 สาขาที่ 00000

เดือน	จำนวนน้ำใช้ (ลิตร)	ค่าน้ำ	ส่วนลด	ค่าบริการ	ปรับปรุง ค่าน้ำรับเข้า	ปรับปรุงค่าน้ำ รับล่วงหน้า	รวมเงินค่าน้ำ ประจำเดือน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมเงินที่ชำระ
06/2569	275,000	8,290.00	0.00	30.00	0.00	0.00	8,320.00	582.40	8,902.40



รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 8,902.40
ยอดเงินก่อนรวมภาษี 8,320.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 582.40

บาท



จำนวนเงินทั้งสิ้น(ตัวอักษร) : แปดพันเก้าร้อยสองบาทสี่สิบสตางค์

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

Digitally signed by Provincial Waterworks Authority
DN: cn=การประปาส่วนภูมิภาค, c=TH
Date: 2026.06.10 13:36:17 +07

ภาคผนวก ง-2 ใบเสร็จค่าไฟฟ้า



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท โปรอีรา จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ ชั่วคราว(ก่อสร้าง) ม.9 โฉนด29570 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

เลขที่ (No.) YZMH02627699262

วันที่ (Date) 24/03/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 885203990764

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0205567019147

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020028594302 รหัสการไฟฟ้า H18101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 03/2569 รหัสเครื่องวัด 6500786226 ประเภทอัตรา 8115 วันที่อ่านหน่วย 18/03/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 15047.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 12115.000 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 284.99บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 19944.93 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 2932.00	2,932.00	20,229.92
ชำระผ่าน MOBILE APPLICATION		
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		20,229.92
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,416.09
สองหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบหกบาทหนึ่งสตางค์		รวมทั้งสิ้น (Total) 21,646.01

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3	Serial No. 5816182351961133288
---	--------------------------------

Date: 25 March 2026 22:02:31

กจ.154-ร.62



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท โปรอีรา จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ ชั่วคราว(ก่อสร้าง) ม.9 โฉนด29570 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) YZMH02634578789

วันที่ (Date) 21/04/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 885204047347

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0205567019147

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020028594302 รหัสการไฟฟ้า H18101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 04/2569 รหัสเครื่องวัด 6500786226 ประเภทอัตรา 8115 วันที่อ่านหน่วย 17/04/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 17539.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 15047.000 อัตราค่า Ft 0.0972 บาท/หน่วย ค่า FT 242.22บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 16951.83 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 2492.00 ชำระผ่าน MOBILE APPLICATION	2,492.00	17,194.05
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		17,194.05
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,203.58
หนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทหกสิบสามสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		18,397.63

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 22 April 2026 22:50:47

กจ.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท โปรอีรา จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ ชั่วคราว(ก่อสร้าง) ม.9 โฉนด29570 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) YZMH02641865442

วันที่ (Date) 26/05/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 885004093018

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0205567019147

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020028594302 รหัสการไฟฟ้า H18101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 05/2569 รหัสเครื่องวัด 6500786226 ประเภทอัตรา 8115 วันที่อ่านหน่วย 18/05/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 19898.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 17539.000 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 382.87บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 16047.10 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 2359.00 ชำระผ่าน MOBILE APPLICATION	2,359.00	16,429.97
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		16,429.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		1,150.10
หนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยแปดสิบบาทเจ็ดสตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		17,580.07

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority

C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3

Date: 28 May 2026 22:27:13

กง.154-ร.62

Serial No. 5816182351961133288



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (Z000)

เลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จ.กรุงเทพมหานคร 10900

Provincial Electricity Authority (PEA) (Z000)

200 Ngam Wong Wan Rd., Lat yao, Chatuchak Bangkok 10900

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0994000165501

ชื่อ (Name) บริษัท โปรอีรา จำกัด

ที่อยู่ (Address) เลขที่ ชั่วคราว(ก่อสร้าง) ม.9 โฉนด29570 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

ใบเสร็จรับเงิน/ ใบกำกับภาษี

e-Receipt/ e-Tax Invoice

เลขที่ (No.) YZMH02648702804

วันที่ (Date) 24/06/2569

เลขที่ใบแจ้งหนี้ (Invoice No.) 885604130430

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี (Branch No.) 00000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax ID No.) 0205567019147

สาขา (Branch No.) 00000

รหัสลูกค้า (Contract Account) 020028594302 รหัสการไฟฟ้า H18101 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

รายการ (Descriptions)	จำนวนหน่วย (Quantity)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount) (Baht)
ค่าไฟฟ้า ประจำเดือน 06/2569 รหัสเครื่องวัด 6500786226 ประเภทอัตรา 8115 วันที่อ่านหน่วย 17/06/2569 เลขที่อ่านครั้งหลัง 21821.000 เลขที่อ่านครั้งก่อน 19898.000 อัตราค่า Ft 0.1623 บาท/หน่วย ค่า FT 312.10บาท ค่าไฟฟ้าฐาน 13081.21 บาท ส่วนลด - บาท ส่วนเพิ่ม - บาท หน่วยที่ใช้ 1923.00 ชำระผ่าน MOBILE APPLICATION	1,923.00	13,393.31
รวม ราคาสินค้า/บริการ (Sub Total)		13,393.31
ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %		937.53
หนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยสามสิบบาทแปดสิบสี่สตางค์ รวมทั้งสิ้น (Total)		14,330.84

เอกสารนี้ออกด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์จึงไม่มีการลงนาม

THIS DOCUMENT DOES NOT CONTAIN AN AUTHORIZED SIGNATURE AS IT ELECTRONICALLY GENERATED

เอกสารนี้ได้จัดทำและส่งข้อมูลให้แก่กรมสรรพากรด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

THIS DOCUMENT HAS BEEN GENERATED AND SUBMITTED TO THE REVENUE DEPARTMENT BY ELECTRONIC MEANS

Digitally signed by Provincial Electricity Authority C=TH,O=Thai Digital ID Company Limited,CN=Thai Digital ID CA G3 Date: 26 June 2026 20:13:39 ณ.154-ร.62	Serial No. 5816182351961133288
--	--------------------------------

ภาคผนวก จ

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ-1 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนเมษายน 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

E-mail : pacificlab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 441/2569

Job No. : PCL 0912/69

Report Date : May 15, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-289/05/69(2)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : April 29, 2026
Sampling Time : 11:11 a.m.
Received Date : April 29, 2026
Analytical Date : April 29-May 15, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	8.1	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	12.0	≤50	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	220	≤1,300	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.2	≤40	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.0	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Pakto)
Laboratory Approve
PCL



Ref. No. W030/05/26

Report No. 2605/018

201/3/69

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

โครงการ : เอสดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2569
ชื่อ/ที่อยู่ลูกค้า : เอสดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa) วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤษภาคม 2569
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 วันที่วิเคราะห์ : 5-13 พฤษภาคม 2569
ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลбораторี จำกัด วันที่ออกรายงาน : 13 พฤษภาคม 2569

พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	บ่งพิกัดทั้งหมดก่อนปล่อย	ค่ามาตรฐาน
TKN (mg/L)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B.) & Titrimetric Method(4500-NH ₃ C.)	2.0	ไม่เกิน 35

ลักษณะตัวอย่าง: เหลืองใส ตะกอนเล็กน้อย

หมายเหตุ:

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค.)

Method : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

ผลการตรวจวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

ห้ามคัดลอกหรือเผยแพร่รายงานผลการตรวจวิเคราะห์เพียงบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร

(นางสาวกมลชนก บุญไชยมิ่ง)

ผู้ควบคุมห้องวิเคราะห์

13 / 05 / 69

----- End of Report -----

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 124/2569
Job No. : PCL 0935/69
Report Date : May 6, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : April 29-30, 2026/04:00 p.m.
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Sampling Method : US. EPA. 40 CFR 50
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method

Received Date : May 4, 2026
Analytical Date : May 4-6, 2026
Sampling Condition : Good

Item	Measure Date	Unit	Result		Evaluation	
			ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average
1.	29-30/04/26	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	70.225	45.105	pass	pass
Standard ^{1/}			≤ 200	≤ 100	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 124/2569

Job No. : PCL 0935/69

Report Date : May 13, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : April 29-30, 2026/04:00 p.m.
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Parameter : Sulfur dioxide

Received Date : May 5, 2026
Analytical Date : May 5-13, 2026
Method of Analysis : Ultraviolet Fluorescence

Interval Time	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	29-30/04/26		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	1.22		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	1.16		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	1.14		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	1.17		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	1.05		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	1.12		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	1.24		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	1.08		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	0.96		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	0.95		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	0.91		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	0.97		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	1.27		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	1.36		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	1.30		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	1.35		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	1.58		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	1.41		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	1.29		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	1.76		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	1.47		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	1.60		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	1.54		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	1.94		
1 Hour Maximum	1.94	≤100	pass
24 Hours Average	1.29	≤50	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 124/2569
Job No. : PCL 0935/69
Report Date : May 13, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : April 29-30, 2026/04:00 p.m. Received Date : May 5, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N Analytical Date : May 5-13, 2026
Parameter : Nitrogen dioxide Method of Analysis : Chemiluminescence

Interval Time	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	29-30/04/26		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	8.25		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	4.14		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	3.79		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	3.38		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	3.69		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	4.09		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	3.75		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	3.52		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	2.89		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	4.92		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	4.87		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	4.51		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	3.77		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	2.90		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	3.60		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	3.05		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	4.00		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	10.54		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	5.35		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	3.85		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	5.29		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	13.87		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	18.97		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	12.83		
1 Hour Maximum	18.97	≤120	pass
24 Hours Average	5.83	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Brus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 124/2569
Job No. : PCL 0935/69
Report Date : May 13, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : April 29-30, 2026/04:00 p.m. Received Date : May 5, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N Analytical Date : May 5-13, 2026
Parameter : Carbon monoxide Method of Analysis : Non-dispersive Infrared Detection

Interval Time	Result (ppm)	Standard ^{1/} (ppm)	Evaluation
	29-30/04/26		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	0.16		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	0.13		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	0.14		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	0.16		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	0.18		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	0.20		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	0.19		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	0.17		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	0.16		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	0.19		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	0.17		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	0.19		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	0.17		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	0.15		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	0.16		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	0.19		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	0.20		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	0.18		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	0.13		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	0.13		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	0.11		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	0.25		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	0.26		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	0.24		
1 Hour Maximum	0.26	≤30	pass
8 Hours Average	0.19	≤9	pass
24 Hours Average	0.18	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Riis Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : NH 181/2569
Job No. : PCL 0935/69
Report Date : May 14, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Community Noise
Sampling Location : บริเวณพื้นที่โครงการ
Measured Date : April 29-30, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 00707057 E, 1426117 N
Measured Instrument : Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820967

Interval Time	Noise Level (dBA)				Annoyance Noise (dBA)
	L _{eq} 1 Hr.	L _{eq} 5 Min.	L ₉₀	L _{max}	The values of Annoyance Level
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	58.6	-	54.6	79.8	ไม่มีการรบกวน
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	60.8	-	54.8	83.1	ไม่มีการรบกวน
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	58.7	-	52.2	81.9	ไม่มีการรบกวน
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	56.7	-	51.5	85.3	ไม่มีการรบกวน
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	52.2	-	50.1	78.2	ไม่มีการรบกวน
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	52.4	-	50.1	79.5	ไม่มีการรบกวน
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	51.3	52.3	50.0	68.1	0.7
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	50.6	51.6	49.7	64.8	ไม่มีการรบกวน
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	50.6	51.4	49.7	65.9	ไม่มีการรบกวน
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	50.5	51.0	49.8	65.0	ไม่มีการรบกวน
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	50.9	52.0	50.0	67.3	ไม่มีการรบกวน
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	50.7	51.3	49.9	63.4	ไม่มีการรบกวน
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	51.3	51.8	50.0	70.4	ไม่มีการรบกวน
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	51.9	52.3	50.3	65.7	0.7
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	56.1	-	51.6	80.0	ไม่มีการรบกวน
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	59.6	-	53.4	89.1	ไม่มีการรบกวน
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	60.5	-	55.7	81.8	ไม่มีการรบกวน
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	62.5	-	57.4	80.6	3.4
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	61.8	-	56.4	82.0	1.5
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	61.3	-	54.2	80.9	ไม่มีการรบกวน
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	60.1	-	55.4	84.7	ไม่มีการรบกวน
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	66.3	-	56.6	105.5	9.7
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	66.0	-	56.3	102.9	9.3
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	59.2	-	52.7	80.4	ไม่มีการรบกวน
24 Hours Measured	59.6		53.4	105.5	ไม่มีการรบกวน – 9.7
Standard	<70 ^{1/}		-	<115 ^{1/}	<10 ^{2/}
Evaluation	pass		-	pass	pass
L _{dn}	61.6		-	-	-

Remark : 1.^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)
2.^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2550)
3. กลางวัน 06:00-22:00 น. (ตรวจวัดเวลา 12:00-12:55 น.) วันที่ 30 เมษายน 2569 ค่า L_{eq} = 60.1 dB(A), L₉₀ = 55.4 บริเวณสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
กับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด
4. กลางคืน 22:00-06:00 น. (ตรวจวัดเวลา 00:00-00:55 น.) วันที่ 30 เมษายน 2569 ค่า L_{eq} = 50.6 dB(A), L₉₀ = 49.7 บริเวณสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
กับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : VB 064/2569
Job No. : PCL 0935/69
Report Date : May 13, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Measured By : Pacific Laboratory Co., Ltd.
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : April 29-30, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707068 E, 1426107 N
Measured Instrument : Vibration Meter Model 721A2501 Serial Number UM13203

Interval Time	Transverse		Vertical		Longitudinal		Standard ^{1/}	
	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	0.400	4.95	1.400	>100	0.625	100	20	f>100
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	0.350	83.30	0.275	27.80	0.200	4.67	18.33	50<f≤100
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	0.350	83.30	0.900	41.70	0.150	83.30	12.93	10<f≤50
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	0.150	62.50	0.375	2.75	0.100	>100	5	f≤10

Remark: 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ประเภทที่ 2)
(ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553)
2. N/A = Not Applicable

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท แปซิฟิค แลбораторี จำกัด เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เพื่อ : -

ประเภทตัวอย่าง : คุณภาพอากาศ (Ambient)	เลขที่รายงาน : 0542/2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -	วันที่รับตัวอย่าง : 5 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 เมษายน 2569	วันที่ทำการทดสอบ : 6-11 พฤษภาคม 2569
ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลбораторี จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ : 12 พฤษภาคม 2569

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	6904065	บริเวณพื้นที่โครงการ	Total Hydrocarbon	GC-FID	0.04	mg/m ³

---End Of Report---

ภาคผนวก จ-2 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนพฤษภาคม 2569

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 494/2569
Job No. : PCL 0977/69
Report Date : May 29, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-157/05/69(1)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : May 15, 2026
Sampling Time : 11:15 a.m.
Received Date : May 15, 2026
Analytical Date : May 15-29, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	8.0	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	36.0	≤50	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	142	≤1,300	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	34.0	≤40	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	10.4	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.


(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : -
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA

RECEIVED DATE : MAY 22, 2026
ANALYTICAL DATE : MAY 22-29, 2026
ISSUE DATE : JUNE 10, 2026
REPORT NO. : 2026-U048284
WORK NO. : 2026-004723
ANALYSIS NO. : T26AL127-0027

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			6905070 โครงการ เอสดี พูลวิลล่า (HD POOL VILLA) T26AL127-0027			
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	< 5.0	≤ 35	1.5	5.0
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID YELLOW			

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT SUBJECT: CONTROL OF SEWERAGE FROM ALLOCATION LAND CLASS C PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 138, PART 161 D, DATED JULY 19, 2021 (B.E.2564).

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR





PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

E-mail : pacificlab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 144/2569

Job No. : PCL 0977/69

Report Date : May 15, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : May 12-13, 2026/01:00 p.m.
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Sampling Method : US. EPA. 40 CFR 50
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method

Received Date : May 14, 2026
Analytical Date : May 14-15, 2026
Sampling Condition : Good

Item	Measure Date	Unit	Result		Evaluation	
			ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average
1.	12-13/05/26	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	36.500	22.120	pass	pass
Standard ^{1/}			≤ 200	≤ 100	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
PCL
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 144/2569

Job No. : PCL 0977/69

Report Date : May 26, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : May 12-13, 2026/01:00 p.m.
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Parameter : Sulfur dioxide

Received Date : May 22, 2026
Analytical Date : May 22-26, 2026
Method of Analysis : Ultraviolet Fluorescence

Interval Time	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	12-13/05/26		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	0.26		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	0.41		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	0.33		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	0.35		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	0.36		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	0.34		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	0.33		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	0.38		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	0.37		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	1.35		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	2.76		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	2.72		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	2.81		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	2.41		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	2.88		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	2.94		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	2.76		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	2.74		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	2.82		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	2.82		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	3.14		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	2.84		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	2.59		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	2.62		
1 Hour Maximum	3.14	≤100	pass
24 Hours Average	1.81	≤50	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ





PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

E-mail : pacificlab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 144/2569

Job No. : PCL 0977/69

Report Date : May 26, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
 Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Source : Ambient Air Quality
 Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
 Sampling Date : May 12-13, 2026/01:00 p.m.
 GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
 Parameter : Nitrogen dioxide

Received Date : May 22, 2026
 Analytical Date : May 22-26, 2026
 Method of Analysis : Chemiluminescence

Interval Time	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	12-13/05/26		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	3.07		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	4.26		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	3.07		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	2.64		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	3.36		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	4.20		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	4.26		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	11.54		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	10.63		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	7.31		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	7.61		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	8.43		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	7.09		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	5.61		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	7.11		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	6.28		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	5.66		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	5.83		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	7.16		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	3.93		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	3.74		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	2.04		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	3.57		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	3.61		
1 Hour Maximum	11.54	≤120	pass
24 Hours Average	5.50	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
 2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

 (Mr. Rnus Fakto)
 Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
 REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

E-mail : pacificlab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 144/2569

Job No. : PCL 0977/69

Report Date : May 26, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
 Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
 Sampling Source : Ambient Air Quality
 Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
 Sampling Date : May 12-13, 2026/01:00 p.m. Received Date : May 22, 2026
 GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N Analytical Date : May 22-26, 2026
 Parameter : Carbon monoxide Method of Analysis : Non-dispersive Infrared Detection

Interval Time	Result (ppm)	Standard ^{1/} (ppm)	Evaluation
	12-13/05/26		
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	0.13		
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	0.12		
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	0.12		
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	0.13		
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	0.12		
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	0.13		
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	0.15		
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	0.27		
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	0.36		
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	0.24		
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	0.23		
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	0.24		
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	0.18		
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	0.16		
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	0.18		
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	0.17		
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	0.16		
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	0.14		
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	0.16		
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	0.14		
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	0.11		
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	0.09		
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	0.10		
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	0.22		
1 Hour Maximum	0.36	≤30	pass
8 Hours Average	0.23	≤9	pass
24 Hours Average	0.17	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
 2. สภาพอากาศ : ปกติ



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
 REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : VB 072/2569
Job No. : PCL 0977/69
Report Date : May 27, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Measured By : Pacific Laboratory Co., Ltd.
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : May 12-13, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707068 E, 1426107 N
Measured Instrument : Vibration Meter Model 721A2501 Serial Number UM13203

Interval Time	Transverse		Vertical		Longitudinal		Standard ^{1/}	
	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	0.325	83.30	0.500	100.00	0.375	100.00	20	50<f≤100
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	0.100	100.00	0.365	50.00	0.375	71.40	17.14	50<f≤100
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	0.450	71.40	0.275	55.60	0.600	83.30	18.33	50<f≤100
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	0.525	83.30	1.600	>100	0.675	100.00	20	f>100
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	0.175	38.50	0.225	83.30	0.625	100.00	20	50<f≤100
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	3.450	55.60	0.250	>100	1.625	>100	15.56	50<f≤100
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	4.800	83.30	0.425	62.50	1.700	71.40	18.33	50<f≤100

Remark: 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ประกาศที่ 2)
(ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553)
2. N/A = Not Applicable

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : NH 205/2569

Job No. : PCL 0977/69

Report Date : May 26, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Community Noise
Sampling Location : บริเวณพื้นที่โครงการ
Measured Date : May 12-13, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707057 E, 1426117 N
Measured Instrument : Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820967

Interval Time	Noise Level (dBA)				Annoyance Noise (dBA) The values of Annoyance Level
	L _{eq} 1 Hr.	L _{eq} 5 Min.	L ₉₀	L _{max}	
01:00 p.m. – 02:00 p.m.	59.2	-	56.9	83.1	2.2
02:00 p.m. – 03:00 p.m.	56.1	-	53.8	78.8	ไม่มีการรบกวน
03:00 p.m. – 04:00 p.m.	55.3	-	53.3	66.7	ไม่มีการรบกวน
04:00 p.m. – 05:00 p.m.	55.6	-	54.1	73.8	ไม่มีการรบกวน
05:00 p.m. – 06:00 p.m.	56.4	-	55.2	73.6	ไม่มีการรบกวน
06:00 p.m. – 07:00 p.m.	57.3	-	56.2	62.1	ไม่มีการรบกวน
07:00 p.m. – 08:00 p.m.	58.1	-	57.1	62.6	ไม่มีการรบกวน
08:00 p.m. – 09:00 p.m.	57.8	-	56.8	60.6	ไม่มีการรบกวน
09:00 p.m. – 10:00 p.m.	57.5	-	56.6	63.6	ไม่มีการรบกวน
10:00 p.m. – 11:00 p.m.	56.5	57.1	55.0	63.0	1.1
11:00 p.m. – 00:00 p.m.	56.0	57.0	54.3	60.2	0.8
00:00 p.m. – 01:00 a.m.	55.4	56.7	54.1	61.8	ไม่มีการรบกวน
01:00 a.m. – 02:00 a.m.	55.8	56.5	54.6	60.6	ไม่มีการรบกวน
02:00 a.m. – 03:00 a.m.	55.7	56.4	54.0	61.5	ไม่มีการรบกวน
03:00 a.m. – 04:00 a.m.	55.2	56.0	53.8	59.9	ไม่มีการรบกวน
04:00 a.m. – 05:00 a.m.	55.1	55.8	53.5	59.2	ไม่มีการรบกวน
05:00 a.m. – 06:00 a.m.	56.1	57.0	54.5	61.0	0.8
06:00 a.m. – 07:00 a.m.	57.9	-	56.2	82.4	ไม่มีการรบกวน
07:00 a.m. – 08:00 a.m.	57.5	-	56.0	82.8	ไม่มีการรบกวน
08:00 a.m. – 09:00 a.m.	58.3	-	56.2	79.2	0.2
09:00 a.m. – 10:00 a.m.	58.8	-	56.5	81.4	1.4
10:00 a.m. – 11:00 a.m.	58.2	-	56.0	83.2	0.0
11:00 a.m. – 12:00 a.m.	58.6	-	56.5	82.0	0.9
12:00 a.m. – 01:00 p.m.	56.0	-	54.2	82.7	ไม่มีการรบกวน
24 Hours Measured	57.0		55.4	83.2	ไม่มีการรบกวน – 2.2
Standard	<70 ^{1/}		-	<115 ^{1/}	<10 ^{2/}
Evaluation	pass		-	pass	pass
L _{dn}	62.7		-	-	-

Remark : 1.^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)
2.^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550)
3.กลางวัน 06.00-22.00 น. (ตรวจวัดเวลา 12.00-12.55 น.) วันที่ 13 พฤษภาคม 2569 ค่า L_{eq} = 56.0 dB(A), L₉₀ = 54.2 บริเวณสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)
4. กลางคืน 22.00-06.00 น. (ตรวจวัดเวลา 00.00-00.55 น.) วันที่ 13 พฤษภาคม 2569 ค่า L_{eq} = 55.4 dB(A), L₉₀ = 54.1 บริเวณสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด)



รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เพื่อ : -

ประเภทตัวอย่าง : คุณภาพอากาศ (Ambient)	เลขที่รายงาน : 0744/2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง : -	วันที่รับตัวอย่าง : 22 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 พฤษภาคม 2569	วันที่ทำการทดสอบ : 23 พฤษภาคม - 8 มิถุนายน 2569
ผู้ส่งตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ : 9 มิถุนายน 2569

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	6905070	บริเวณพื้นที่โครงการ	Total Hydrocarbon	GC-FID	0.15	mg/m ³

---End Of Report---

ภาคผนวก จ-3 หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ เดือนมิถุนายน 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax : 0-2045-3991

E-mail : pacifclab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 617/2569

Job No. : PCL 1119/69

Report Date : July 3, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Point : บ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-233/06/69(1)
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองใส
Sampling By : Mr. Sumet Patee

Sampling Date : June 19, 2026
Sampling Time : 13.53 hours
Received Date : June 19, 2026
Analytical Date : June 19-July 3, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.7	5.5-9.0	pass
2.	Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	<10	≤50	pass
3.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	118	≤1,300	pass
4.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	36.0	≤40	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	11.2	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ค.)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : PACIFIC LABORATORY COMPANY LIMITED
ADDRESS : 14/5358 MOO 14 BANG BUA THONG SUBDISTRICT BANG BUA THONG DISTRICT NONTHABURI 11110
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 045 2446 7 email : pacificlab07@gmail.com
SAMPLING SOURCE : เขตวัด ทุ่งวัดปลา (HD POOL VILLA)
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : -
SAMPLING TIME : -
SAMPLING METHOD : -
SAMPLING BY : CUSTOMER
ANALYZED BY : MISS PITIYA CHUCHOEDCHUEA

RECEIVED DATE : JUNE 23, 2026
ANALYTICAL DATE : JUNE 23-28, 2026
ISSUE DATE : JULY 7, 2026
REPORT NO. : 2026-U059882
WORK NO. : 2026-005509
ANALYSIS NO. : T26AO109-0011

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			6906098 T26AO109-0011			
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	< 5.0	≤ 35	1.5	5.0
SAMPLE CONDITION WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID YELLOW			

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENT SUBJECT: CONTROL OF SEWERAGE FROM ALLOCATION LAND CLASS C PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 138, PART 161 D, DATED JULY 19, 2021 (B.E.2564).

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR

ISO 9001:2015 CERTIFIED
ISO 14001:2015 CERTIFIED
ISO 45001:2018 CERTIFIED

• PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
• THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1/1



- End of Analysis Report -

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 172/2569
Job No. : PCL 1119/69
Report Date : June 24, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : June 18-19, 2026/15.00 hours
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Sampling Method : US. EPA. 40 CFR 50
Method of Analysis : High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method

Received Date : June 22, 2026
Analytical Date : June 22-24, 2026
Sampling Condition : Good

Item	Measure Date	Unit	Result		Evaluation	
			ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 Hours Average	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 Hours Average
1.	18-19/06/26	µg/m ³	40.140	12.020	pass	pass
Standard ^{1/}			≤200	≤100	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

(Mr. Rous Fakto)
Laboratory Approve



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.

14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

E-mail : pacificlab07@gmail.com

www.pacificlaboratory.com

Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 172/2569

Job No. : PCL 1119/69

Report Date : July 1, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : June 18-19, 2026/15.00 hours
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Parameter : Sulfur dioxide

Received Date : June 23, 2026
Analytical Date : July 1, 2026
Method of Analysis : Ultraviolet Fluorescence

Interval Time (hours)	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	18-19/06/26		
15.00 – 16.00	2.57		
16.00 – 17.00	2.55		
17.00 – 18.00	2.65		
18.00 – 19.00	2.67		
19.00 – 20.00	2.70		
20.00 – 21.00	2.13		
21.00 – 22.00	2.66		
22.00 – 23.00	2.66		
23.00 – 00.00	2.62		
00.00 – 01.00	2.62		
01.00 – 02.00	2.68		
02.00 – 03.00	2.72		
03.00 – 04.00	2.70		
04.00 – 05.00	2.68		
05.00 – 06.00	2.68		
06.00 – 07.00	2.66		
07.00 – 08.00	2.77		
08.00 – 09.00	2.77		
09.00 – 10.00	2.76		
10.00 – 11.00	2.79		
11.00 – 12.00	2.80		
12.00 – 13.00	2.78		
13.00 – 14.00	2.74		
14.00 – 15.00	2.63		
1 Hour Maximum	2.80	≤100	pass
24 Hours Average	2.67	≤50	pass

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus-Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 172/2569

Job No. : PCL 1119/69

Report Date : July 1, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : June 18-19, 2026/15.00 hours
Received Date : June 23, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N
Analytical Date : July 1, 2026
Parameter : Nitrogen dioxide
Method of Analysis : Chemiluminescence

Interval Time (hours)	Result (ppb)	Standard ^{1/} (ppb)	Evaluation
	18-19/06/26		
15.00 – 16.00	14.75		
16.00 – 17.00	4.01		
17.00 – 18.00	2.80		
18.00 – 19.00	3.52		
19.00 – 20.00	9.86		
20.00 – 21.00	18.85		
21.00 – 22.00	6.28		
22.00 – 23.00	6.27		
23.00 – 00.00	7.31		
00.00 – 01.00	10.99		
01.00 – 02.00	11.42		
02.00 – 03.00	8.39		
03.00 – 04.00	5.54		
04.00 – 05.00	4.19		
05.00 – 06.00	4.61		
06.00 – 07.00	5.79		
07.00 – 08.00	5.55		
08.00 – 09.00	6.72		
09.00 – 10.00	10.30		
10.00 – 11.00	6.56		
11.00 – 12.00	5.77		
12.00 – 13.00	4.66		
13.00 – 14.00	4.75		
14.00 – 15.00	7.95		
1 Hour Maximum	18.85	≤120	pass
24 Hours Average	7.37	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ


(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-AB 172/2569

Job No. : PCL 1119/69

Report Date : July 1, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : June 18-19, 2026/15.00 hours Received Date : June 23, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707067 E, 1426124 N Analytical Date : July 1, 2026
Parameter : Carbon monoxide Method of Analysis : Non-dispersive Infrared Detection

Interval Time (hours)	Result (ppm)	Standard ^{1/} (ppm)	Evaluation
	18-19/06/26		
15.00 – 16.00	0.09		
16.00 – 17.00	0.06		
17.00 – 18.00	0.07		
18.00 – 19.00	0.09		
19.00 – 20.00	0.15		
20.00 – 21.00	0.18		
21.00 – 22.00	0.20		
22.00 – 23.00	0.15		
23.00 – 00.00	0.13		
00.00 – 01.00	0.14		
01.00 – 02.00	0.13		
02.00 – 03.00	0.12		
03.00 – 04.00	0.10		
04.00 – 05.00	0.09		
05.00 – 06.00	0.10		
06.00 – 07.00	0.10		
07.00 – 08.00	0.14		
08.00 – 09.00	0.14		
09.00 – 10.00	0.18		
10.00 – 11.00	0.09		
11.00 – 12.00	0.08		
12.00 – 13.00	0.07		
13.00 – 14.00	0.08		
14.00 – 15.00	0.06		
1 Hour Maximum	0.20	≤30	pass
8 Hours Average	0.15	≤9	pass
24 Hours Average	0.11	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569)
2. สภาพอากาศ : ปกติ

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : VB 088/2569
Job No. : PCL 1119/69
Report Date : July 1, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Measured By : Pacific Laboratory Co., Ltd.
Sampling Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
Sampling Date : June 18-19, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707068 E, 1426107 N
Measured Instrument : Vibration Meter Model 721A2501 Serial Number UM13203

Interval Time (hours)	Transverse		Vertical		Longitudinal		Standard ^{1/}	
	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)
15.00 – 16.00	0.325	41.70	0.100	45.50	0.225	50.00	12.93	10<f≤50
16.00 – 17.00	0.535	83.30	0.400	62.50	0.525	71.40	18.33	50<f≤100
17.00 – 18.00	0.900	62.50	0.775	71.40	0.625	62.50	16.25	50<f≤100
18.00 – 19.00	0.550	45.50	0.225	62.50	0.300	45.50	13.88	10<f≤50
19.00 – 20.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
20.00 – 21.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
21.00 – 22.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
22.00 – 23.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
23.00 – 00.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
00.00 – 01.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
01.00 – 02.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
02.00 – 03.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
03.00 – 04.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
04.00 – 05.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
05.00 – 06.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
06.00 – 07.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
07.00 – 08.00	0.425	>100	0.275	55.60	0.250	55.60	20	f>100
08.00 – 09.00	0.500	71.40	0.250	100.00	0.425	50.00	17.14	50<f≤100
09.00 – 10.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
10.00 – 11.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
11.00 – 12.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
12.00 – 13.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
13.00 – 14.00	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	-	-
14.00 – 15.00	0.325	45.50	0.100	45.50	0.125	55.60	13.88	10<f≤50

Remark: 1. ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ประกาศที่ 2)
(ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553)
2. N/A = Not Applicable


(Mr. Rnus Fakto)
Laboratory Approve

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : NH 250/2569
Job No. : PCL 1119/69
Report Date : July 1, 2026

Customer Name : โครงการ เอชดี พูล วิลล่า (HD Pool Villa)
Address : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Sampling Source : Community Noise
Sampling Location : บริเวณพื้นที่โครงการ
Measured Date : June 18-19, 2026
GPS. Coordinate : UTM 47P 0707057 E, 1426117 N
Measured Instrument : Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820967

Interval Time (hours)	Noise Level (dBA)				Annoyance Noise (dBA)
	L _{eq} 1 Hr.	L _{eq} 5 Min.	L ₉₀	L _{max}	The values of Annoyance Level
15.00 – 16.00	64.9	-	57.3	86.5	8.0
16.00 – 17.00	64.0	-	56.6	86.1	6.6
17.00 – 18.00	62.3	-	54.2	88.0	3.4
18.00 – 19.00	63.7	-	54.0	88.5	6.1
19.00 – 20.00	49.8	-	46.6	75.2	ไม่มีการรบกวน
20.00 – 21.00	48.0	-	45.8	68.4	ไม่มีการรบกวน
21.00 – 22.00	48.8	-	45.8	72.4	ไม่มีการรบกวน
22.00 – 23.00	47.3	48.4	45.8	64.3	ไม่มีการรบกวน
23.00 – 00.00	47.4	48.0	45.4	65.3	ไม่มีการรบกวน
00.00 – 01.00	47.6	48.2	45.4	67.4	ไม่มีการรบกวน
01.00 – 02.00	48.0	48.7	45.9	68.2	ไม่มีการรบกวน
02.00 – 03.00	47.5	48.5	45.6	70.6	ไม่มีการรบกวน
03.00 – 04.00	46.7	47.1	45.3	61.8	ไม่มีการรบกวน
04.00 – 05.00	46.5	47.2	44.7	59.4	ไม่มีการรบกวน
05.00 – 06.00	49.8	50.2	45.9	68.5	4.3
06.00 – 07.00	56.5	-	47.5	93.9	ไม่มีการรบกวน
07.00 – 08.00	65.4	-	57.2	94.1	8.7
08.00 – 09.00	66.0	-	59.1	93.1	9.5
09.00 – 10.00	66.2	-	58.8	87.7	9.8
10.00 – 11.00	65.7	-	56.9	88.6	9.1
11.00 – 12.00	61.0	-	53.5	86.0	ไม่มีการรบกวน
12.00 – 13.00	59.8	-	55.3	81.1	ไม่มีการรบกวน
13.00 – 14.00	60.4	-	53.7	92.8	ไม่มีการรบกวน
14.00 – 15.00	64.9	-	57.4	91.9	8.0
24 Hours Measured	61.3		53.9	94.1	ไม่มีการรบกวน - 9.8
Standard	<70 ^{1/}		-	<115 ^{1/}	<10 ^{2/}
Evaluation	pass		-	pass	pass
Ldn	62.3		-	-	-

Remark : 1.^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)
2.^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน (ลงวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550)
3. กลางวัน 06.00-22.00 น. (ตรวจวัดเวลา 12.00-12.55 น.) วันที่ 19 มิถุนายน 2569 ค่า L_{eq} = 59.8 dB(A), L₉₀ = 55.3 บริเวณสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด
4. กลางคืน 22.00-06.00 น. (ตรวจวัดเวลา 00.00-00.55 น.) วันที่ 19 มิถุนายน 2569 ค่า L_{eq} = 47.6 dB(A), L₉₀ = 45.4 บริเวณสภาพแวดล้อมคล้ายคลึงกับบริเวณที่ได้รับการรบกวนซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิด

PACIFIC LABORATORY CO., LTD.
PCL
(Mr. Rnus Faktto)
Laboratory Approve

รายงานผลการทดสอบ

ชื่อ-ที่อยู่ลูกค้า : บริษัท แปซิฟิค แลбораторี จำกัด เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เพื่อ : -

ประเภทตัวอย่าง	: คุณภาพอากาศ (Ambient)	เลขที่รายงาน	: 0977/2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: -	วันที่รับตัวอย่าง	: 22 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 15 มิถุนายน 2569	วันที่ทำการทดสอบ	: 23 มิถุนายน - 9 กรกฎาคม 2569
ผู้ส่งตัวอย่าง	: บริษัท แปซิฟิค แลбораторี จำกัด	วันที่รายงานผลการทดสอบ	: 10 กรกฎาคม 2569

ผลการทดสอบ

ลำดับ	หมายเลขตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ	ผลทดสอบ	หน่วย
1	6906098	บริเวณพื้นที่โครงการ	Total Hydrocarbon	GC-FID	0.76	mg/m ³
					0.20	ppm

---End Of Report---